

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytový dom č. 328**
Dátum vzniku: 08.04.2005
IČO: 37997459
DIČ: 2022556162
Sídlo účtovnej jednotky: *Slobodné 28, 966 22 Lutilla*
Predseda účtovnej jednotky: *Peter Beňo*
Rada (kontrolný orgán): *Martina Skladanová, Jozef Alkusz, Angela Rybárová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 3 170,45 | 2 750,47 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 58,88 | 638,24 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 636,21 | 1 996,20 |
| - voči obnove domu | 041 | 0,00 | 14 580,76 |
| Náklady budúcich období | 058 | 4 546,41 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 4 508,96 | - 12,66 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 1 255,28 | 2 400,03 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 0,00 | 0,00 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 0,00 | 0,00 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 2 529,95 | 2 997,54 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 0,00 | 14 580,76 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 3 838,46 | 7 288,11 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 4 623,28 | 5 931,76 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 278,76 | 224,64 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 4 902,04 | 6 156,35 |
| Osobné náklady | 08 | 0,00 | 0,00 |
| Tvorba fondov | 30 | 3 838,46 | 7 288,11 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,00 | 0,05 |