

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **LONDÝN**
Dátum vzniku: 11.07.1995
IČO: 31917208
DIČ: 2020537189
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 51/25, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Lenka Reichlová
Rada (kontrolný orgán): Ing. Slašťanová Jana, Osvald Martin, Vencel Jozef

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	59 266,03	66 452,32
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 5 111,65	- 3 937,76
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	25 900,31	24 962,24
- voči obnove domu	041	189 219,03	203 195,20
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 061,16	1 928,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	27 058,27	30 167,34
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	555,09	261,25
Zúčtovanie daní	090	606,56	411,15
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	49 773,61	54 708,76
Dlhodobé bankové úvery	097	189 219,03	203 195,20
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	26 205,56	25 443,37
Výnosy z použitia fondu	64	19 149,42	10 664,66
Zmluvné pokuty a penále	50	987,67	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	997,21	964,54
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 781,38	2 690,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	20 344,37	11 962,79
Osobné náklady	08	1 165,00	1 165,00
Tvorba fondov	30	28 190,44	26 407,91
Daň z príjmov	76	421,43	227,27