

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
(v celých eurách)

A/Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: AGRO-INVEST AR, s.r.o.
Sídlo: Svätý Kríž 100
032 11 Svätý Kríž
IČO: 36 426 776
Deň založenia: 15. 10. 2004
Deň vzniku: 19. 01. 2005

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľností
- agrotechnické práce strojmi
- poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ich ďalšieho predaja

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách. Dôvodom zostavenia účtovnej závierky k 31. 12. 2025 je ukončenie účtovného roku 2025 a uzavretie účtovných kníh.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Dňa 20.03.2025 Valným zhromaždením spoločnosti.

C/ Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D/E/ Účtovné zásady a metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.
Zmeny v účtovných zásadách a metódach nenastali.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1/ účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- 2/ dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nenakupovala, obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala
- 3/ nakupovaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňovala cenami obstarania s nákladmi spojenými s obstaraním
- 4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou nevytvárala

- 5/ nakúpené zásoby oceňovala spoločnosť cenami obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním
- 6/ zásoby vytvárané vlastnou činnosťou spoločnosť nemala
- 7/ finančný majetok spoločnosť nemala
- 8/ menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
- 9/ prenajatý majetok spoločnosť nemá, majetok nenadobudla privatizáciou, dotácie na obstaranie majetku nedostala
- 10/ splatná daň za bežné účtovné obdobie r. 2025 je vo výške 21% z daňového základu, resp. z dočasných zdaniteľných pripočítateľných a odpočítateľných rozdielov.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov - 3 vedúci zamestnanci

2-3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) a c) o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Hmotný majetok je zatriedovaný do jednotlivých odpisových skupín na základe zákona 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení takto:

odpisová skupina	doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Hmotný majetok spoločnosť odpisovala na základe odpisového plánu, rovnomerne prostredníctvom účtovných odpisov mesačne, maximálne do vstupnej ceny alebo do výšky zvýšenej vstupnej ceny. Zostatková cena je zisťovaná pomocou oprávok k jednotlivému HM.

Opravné položky spoločnosť netvorila.

Poistenie majetku a strojov je zabezpečené v poisťovni ALLIANZ a KOOPERATIVA VIG.

Tabuľka č. 1

a	Bežné účtovné obdobie								
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
PRVOTNÉ OCENENIE									
Stav na začiatku účtovného obdobia	268 247	655 736	61 616				32 608		1 018 207
Prírastky	32 608		4 100						36 708
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	300 855	655 736	64 716				4 309		1 025 616
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia		645 059	61 616						706 675
Prírastky		2 754							2 754
Úbytky									
stav na konci účtovného obdobia		647 812	60 616						708 428
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-						-
Prírastky	-	-	-						-
Úbytky	-	-	-						-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-						-
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	268 247	10 677	0				32 608		311 532
Stav na konci účtovného obdobia	300 855	7 924	4 100				4 309		317 188

Tabuľka č. 2

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 259	655 736	61 612						960 607
Prírastky	24 988								24 988
Úbytky			996						996
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	268 247	655 736	60 616						984 600
OPRÁVKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia		612 735	61 612						674 347
Prírastky		32 324							32 324
Úbytky			996						996
Stav na konci účtovného obdobia		645 059	60 616						705 675
OPRAVNÉ POLOŽKY									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 259	43 001							286 260
Stav na konci účtovného obdobia	268 247	10 677					32 608		311 532

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Pozemok LV 1206 – ručiteľ spoločnosti AGRO-RACIO s.r.o. Svätý Kríž

6.- 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) m) i) o dlhodobom finančnom majetku a jeho štruktúre spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

- nemá

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

- neboli poskytnuté

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Neobstarala nehnuteľnosť na predaj

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

- nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nemá

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - netvorila

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 334		5 334
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jed.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 334		5 334

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nemá

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	65	70
Bežné bankové účty	6 458	6 661
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 523	6 731

18.- 20. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. x) y) a za) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku, záložné právo a ocenenie reálnou hodnotou
Iný krátkodobý finančný majetok spoločnosť nemá

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc.) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

1) Základné imanie zapísané v obchodnom registri 6640, nezapísané v obchodnom registri spoločnosť nemá

2) vlastné imanie k 1. 1. 2025	48 556 €
vlastné imanie k 31.12. 2025	65 311 €
základné imanie	6 640 €
rezervný fond	664 €
výsledok hospodárenia minulých rokov	29 252 €
zisk za bežné účtovné obdobie	28 755 €

3) O rozdelení zisku rozhodne Valné zhromaždenie v roku 2025

Návrh na rozdelenie zisku :	28 755 €
Spoločníci	27 000 €
Nerozdelený zisk	1 755 €

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	12 674
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 755
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	27 000
Iné	
Spolu	28 755

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – netvorili sa

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	248 420	252 514
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	17 009	34 120

Dlhodobé záväzky sú uvedené v tabuľke číslo 28 - dlhodobé pôžičky

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – neúčtuje

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Začiatkový stav	1 836,-
Tvorba SF na ťarchu nákladov	290,-
Čerpanie	-
Konečný stav	2 126,-

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - spoločnosť nevydala dlhopisy**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach - bankové úvery spoločnosti neboli poskytnuté**

Účtovnej jednotke bola poskytnutá na základe „Zmluvy o pôžičke“ podľa ust. § 657 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov spoločnosťou AGRO-RACIO s.r.o. v roku 2005 pôžička na kúpu nehnuteľnosti. Úrok 6 % p.a.

V roku 2018 bola poskytnutá pôžička na kúpu pozemku KN-E p.č. 1206 od obce Svätý Kríž. Pôžičky sú splácané podľa zmlúv. Úrok 4 % p.a.

Krátkodobé finančné výpomoci spoločnosti od spoločníkov na kúpu pozemkov podľa platných kúpnych zmlúv 12 717 €. Úrok 6,5 % p.a.

V roku 2024 bola poskytnutá pôžička na kúpu pozemku LV č. 1141 obec Ľubňa vo výške 32. 508,- EUR. Úrok 6 % p.a.

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
1) AGRO-RACIO s.r.o. Svätý Kríž	€	6%	31.12.2026	14 883	30 456
Krátkodobé pôžičky					
2) AGRO-RACIO s.r.o. Svätý Kríž	€	4%	31.12.2026	83 000	83 000
3) AGRO-RACIO s.r.o., Svätý Kríž	€	6 %	31.12.2026	32 508	32 508
Krátkodobé finančné výpomoci					
4) Fin. výpomoc od spoločníkov	€	6,5%	31.12.2025	0	12 717

29.-30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) l) o položkách derivátov za bežné účtovné obdobie, o položkách zabezpečených derivátmi- nemá

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemá

Spoločnosť poskytla časť majetku do dlhodobého prenájmu firme AGRO-RACIO, s.r.o. za účelom prevádzkovania poľnohospodárskej výroby. Ďalší nájomcovia: Eurostyle Systems LM, FRUKTAL s.r.o. Liptovský Mikuláš, BALCAN - Branislav Šramo, Liptovský Mikuláš, BREMOX SOLUTION - Liptovský Mikuláš, Eurostyle Systems- Liptovský Mikuláš, IZOSTAV - Ing. Blaženec, Liptovský Mikuláš

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie F
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát					

33. Informácie k prílohe č. 3 písm. g) časti H. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		-
Tržby z predaja služieb	153 740	151 269
Zmena stavu		
Čistý obrat celkom	153 740	151 269

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevyskytuje sa

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov / sadzba dane 21 % /

Úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie: 0

Celková suma preddavkov na daň : 0

Daň /r.1050/ 7 882,-

Daňový na úhradu 7 882,-

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	36 637	7 882	21	16 037	3 363	21
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	36 637	7 882		16 037	3 363	
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		7 882			3 363	

K/ Podsúvahové položky – nie sú

L/ V súčasnej dobe spoločnosť nie je účastníkom súdneho sporu ako žalovaná strana a nie je žalobcom v súdnych sporoch

M/ Príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov neboli poskytnuté.

O/ Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny významne ovplyvňujúce údaje vykázané v účtovnej závierke.

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		-	-	-	
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 578	674	-	-	29 252
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		28 755	-	-	28 755
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

*) vid' strana 7- rozdelenie zisku

**) nevyplatené dividendy

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 640	-	-	-	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 401	227			28 578
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		12 674			12 674
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					