

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **SVB Štefánikovo námestie 30/34**
Dátum vzniku: 01.04.2014
IČO: 42314364
DIČ: 2024072985
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Magdaléna Debnárik Luptáková
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	2 605,82	3 412,52
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	733,69	531,31
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	8 870,36	8 976,87
- voči obnove domu	041	75 755,20	80 475,04
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 194,84	1 472,75
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	6 847,64	6 273,90
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	2 963,39	4 127,30
Dlhodobé bankové úvery	097	75 755,20	80 475,04
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	1 204,00	1 046,75

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 749,80	5 749,80
Výnosy z použitia fondu	64	2 193,87	3 978,47
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	452,52	397,26

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 646,39	4 375,73
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 749,80	5 749,80
Daň z príjmov	76	0,00	0,00