

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **DOM 38**
Dátum vzniku: **29.11.2001**
IČO: **37827839**
DIČ: **2022008626**
Sídlo účtovnej jednotky: **Nám. SNP 38/5, 967 01 Kremnica**
Predseda účtovnej jednotky: **Kríž Stanislav**
Rada (kontrolný orgán): **Friebert František, Oberučová Jozefína, Kulinová Helena**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	13 641,17	11 797,04
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 16,57	11,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	385,38	369,81
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	136,00	136,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	143,80	96,23
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	422,34	401,84
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 579,84	11 816,39
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 202,96	2 202,96
Výnosy z použitia fondu	64	439,51	1 033,94
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	302,70	283,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	742,21	1 317,14
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 202,96	2 202,96
Daň z príjmov	76	0,00	0,00