

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **BYSPOL**
Dátum vzniku: 14.01.1997
IČO: 35646713
DIČ: 2021409654
Sídlo účtovnej jednotky: Bystrická ul. 442/13, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Wagner Vladmír
Rada (kontrolný orgán): Šikula Stanislav, Szarvaš Oskar, Murgačová Katarína

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 090,92	30 598,38
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 983,16	- 3 434,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	27 228,94	28 819,99
- voči obnove domu	041	6 021,78	14 888,50
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 614,27	3 108,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	30 885,48	31 899,43
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	326,07	328,85
Zúčtovanie daní	090	126,15	127,25
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	19 384,73	20 520,34
Dlhodobé bankové úvery	097	6 021,78	14 888,50
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	13 578,47	15 819,51
Výnosy z použitia fondu	64	5 847,36	13 940,68
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 686,77	3 619,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 035,88	16 055,32
Osobné náklady	08	1 498,25	1 504,80
Tvorba fondov	30	13 578,47	15 819,51
Daň z príjmov	76	0,00	0,00