

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 573**  
Dátum vzniku: 16.02.1999  
IČO: 35987081  
DIČ: 2021454072  
Sídlo účtovnej jednotky: SNP 573/91, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Dušan Selecký  
Rada (kontrolný orgán): Kršiak Branislav, Hromotová Alena, Kováč Jozef

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	90 057,74	82 614,30
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 418,00	- 1 679,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 500,50	22 538,83
- voči obnove domu	041	125 770,34	133 119,08
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 249,51	2 850,99
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 317,96	25 177,46
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	121,98	97,90
Zúčtovanie daní	090	47,33	37,90
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 089,43	12 344,10
Dlhodobé bankové úvery	097	196 084,37	196 084,37
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 893,24	14 789,00
Výnosy z použitia fondu	64	503,03	8 016,97
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 668,92	1 493,46

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 611,91	8 949,14
Osobné náklady	08	559,44	560,74
Tvorba fondov	30	14 893,24	14 789,00
Daň z príjmov	76	0,60	0,55