

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 574**
Dátum vzniku: 03.11.1998
IČO: 35983761
DIČ: 2021396289
Sídlo účtovnej jednotky: SNP 574/95, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Jančok Peter
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	28 290,28	32 185,32
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 634,50	- 334,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	8 399,10	9 289,35
- voči obnove domu	041	63 522,72	65 976,73
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 136,33	2 465,79
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	8 078,37	9 078,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	22,86
Zúčtovanie daní	090	0,00	17,57
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	4 803,06	10 039,67
Dlhodobé bankové úvery	097	85 559,84	85 492,69
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 241,72	6 265,45
Výnosy z použitia fondu	64	7 882,33	1 236,29
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	620,88	548,88

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 174,28	1 484,82
Osobné náklady	08	324,00	293,40
Tvorba fondov	30	7 241,72	6 265,45
Daň z príjmov	76	4,93	6,95