

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Priehradka 394**  
Dátum vzniku: 24.06.1997  
IČO: 31095151  
DIČ: 2020986341  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Priehradka 394, 966 01 Hliník nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Miloš Polakovič*  
Rada (kontrolný orgán): *Bugajová Jana, Sartorisová Anna, Lacová Eva*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	61 143,99	65 355,64
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 5 477,58	- 5 594,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	33 487,13	29 631,73
- voči obnove domu	041	10 599,39	27 508,59
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 190,53	- 603,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	31 385,29	37 170,58
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	706,37	403,45
Zúčtovanie daní	090	157,44	156,60
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	51 713,91	52 265,45
Dlhodobé bankové úvery	097	10 599,39	27 508,59
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	31 828,82	30 746,44
Výnosy z použitia fondu	64	15 205,17	7 408,51
Zmluvné pokuty a penále	50	90,38	73,57
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 615,00	5 877,00

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	17 608,16	8 931,53
Osobné náklady	08	3 998,35	4 146,50
Tvorba fondov	30	31 919,20	30 820,01
Daň z príjmov	76	213,66	207,48