

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **SOSNA**  
Dátum vzniku: 25.10.1999  
IČO: 35990988  
DIČ: 2023173658  
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. ČSA 202/39, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Martina Gelienová  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	1 632,74	2 225,21
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 454,32	737,89
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	662,65	714,68
- voči obnove domu	041	23 984,59	24 938,79
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	262,37	298,99
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	830,49	1 062,14
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	2 656,85	2 316,65
Dlhodobé bankové úvery	097	23 984,59	24 938,79
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 501,01	2 379,96
Výnosy z použitia fondu	64	1 206,61	1 212,22
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	192,90	185,40

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 399,51	1 397,62
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 501,01	2 379,96
Daň z príjmov	76	0,00	0,00