

## Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.

18AEB5F5A62CCA4D8B413CFBF1468B3

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.:

#### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 30. septembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 30. septembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa nezávislosti a etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Prekladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 30. septembra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť

Bratislava 30. januára 2026



Ing. Zuzana Letková, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia SKAu č. 865

V mene spoločnosti  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 0 . 0 9 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá	Mesiac od 1 0	Rok 2 0 2 4
ÍČO 3 5 8 1 3 4 7 4	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 0 9	2 0 2 5
SK NACE 6 4 . 9 1 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 0 do 0 9
				2 0 2 3 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D e u t s c h e L e a s i n g S l o v a k i a , s p o l . s r .  
o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i e v o z s k á

Číslo

4

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M e s t s k é h o s ú d u B r a t i s l a v a I I I O d d i  
e l : S r o , v l o ž k a : 2 4 2 3 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 5 7 / 7 8 9 2 1 1

0 2 5 7 / 7 8 9 2 2 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 1 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou  
jednotkou

Ralf Goedert  
Jednatel

Mikuláš Pily  
Jednatel

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO 3 5 8 1 3 4 7 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2	Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18		6 2 8 9 3		6 2 8 9 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		4 4 4 6 0 0		4 4 4 6 0 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		2 2 2 8 0 5 3 2		2 2 2 8 0 5 3 2	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062) -	22					1 4 0 2 7 6 1 7
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) -	23					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		1 4 6 8 5 8 0 0		1 4 6 8 5 8 0 0	
7.	Dinové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28					1 0 0 5 6 1 7 6

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO 3 5 8 1 3 4 7 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																																							
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3																																						
				Korekcia - časť 2																																										
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A,	29	7	1	1	8	2	6	0	7	1	1	8	2	6	0																														
																	3	8	6	0	2	4	3																							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																																												
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																																												
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				4	7	6	4	7	2				4	7	6	4	7	2																										
																								1	1	1	1	9	8																	
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33				3	5	1	3	4	7	3	4				3	3	8	0	5	7	7	6																						
																																1	3	2	8	9	5	8	4	0	6	6	5	8	4	1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				3	5	6	4	7				3	5	6	4	7																												
																																1	5	0	0	7	1	7								
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35																																												
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193,	36																																												
3.	Výrobky (123) - 194	37																																												
4.	Zvieratá (124) - 195	38																																												
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				3	5	6	4	7				3	5	6	4	7																												
																																1	5	0	0	7	1	7								
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40																																												
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				2	4	2	3	8	5	1	9				2	4	2	3	8	5	1	9																						
																																2	6	5	8	2	9	1	5							
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																																												



Označenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
a	b	c	Korekcia - časť 2				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		2 3 6 6 5 6 4 8		2 3 6 6 5 6 4 8	
							2 6 5 3 7 6 8 1
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		5 7 2 8 7 1		5 7 2 8 7 1	
							4 5 2 3 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 0 4 5 8 1 1 7		9 1 2 9 1 5 9	
				1 3 2 8 9 5 8		1 2 5 6 2 6 5 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		5 1 1 2 9		4 2 1 7 1	
				8 9 5 8		1 3 9 0 5 1 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO 3 5 8 1 3 4 7 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 1 1 2 9	4 2 1 7 1	1 3 9 0 5 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63	3 4 6 2 7	3 4 6 2 7	2 9 1 7 8 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 3 7 2 3 6 1	9 0 5 2 3 6 1	1 0 8 8 0 3 6 2
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) -	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70			



Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO 3 5 8 1 3 4 7 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71	4 0 2 4 5 1	4 0 2 4 5 1	
					1 9 5 5 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 2 5	9 2 5	
					1 4 1 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	4 0 1 5 2 6	4 0 1 5 2 6	
					1 8 1 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 5 0 8 7	2 0 5 0 8 7	
					2 0 3 3 4 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 8 9 0 9	2 8 9 0 9	
					2 8 4 6 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 3 8 5	1 4 3 8 5	
					3 4 1 4 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 1 7 9 3	1 6 1 7 9 3	
					1 4 0 7 4 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 4 5 1 3 3 1 7	6 3 3 5 4 1 8 6
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	2 3 4 2 7 1 6	1 2 2 9 4 3 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 9 4 1 4 6	1 3 9 4 1 4 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 9 4 1 4 6	1 3 9 4 1 4 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 1 2 4 4 0	2 1 2 4 4 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 1 2 4 4 0	2 1 2 4 4 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO 3 5 8 1 3 4 7 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť ( +/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 7 7 3 3	1 8 5 8 7 2 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 9 1 6 0 6 4	5 9 1 6 0 6 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - /429)	99	- 6 0 2 3 7 9 7	- 4 0 5 7 3 4 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 4 3 8 6 3	- 2 2 3 5 8 7 8
B.	Závazky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	6 2 1 6 7 7 6 1	6 2 1 2 2 3 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 7 8 9 3 8 8	3 6 4 2 6 8 7 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 4 1 1 7 0 3 5	3 5 0 6 9 3 7 1
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	6 6 7 9 3 2	1 3 5 2 9 8 7
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 2 1	4 5 1 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč  
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO 3 5 8 1 3 4 7 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 9 2 8	3 4 1 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 9 2 8	3 4 1 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 7 0 0 0 0 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 4 1 9 6 4 3 4	2 5 2 5 3 9 7 4
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 9 3 4 7 0	1 3 9 1 9 2 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 3 9 8 0	8 0 2 0 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 6 9 4 9 0	1 3 1 1 7 2 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 2 9 4 6 0 1 6	2 2 8 1 4 6 2 1
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 9 2 6 5	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 8 7 6 8 3	1 0 4 7 4 2 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 7 8 0 1 1	4 3 8 1 1 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 7 7 6	1 0 6 2 4
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 7 2 2 3 5	4 2 7 4 9 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
c.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 8 4 0	2 3 8 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 8 4 0	2 3 8 3

Výkaz ziskov  
a strát Úč  
POD

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO 3 5 8 1 3 4 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 6 4 7 9 5 8 0	2 9 0 6 0 1 0 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 0 3 1 0 8 5	2 6 9 6 9 7 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 8 9 2 0 9 8	1 9 6 2 6 7 3 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 5 5 3 7 8	4 9 6 2 1 5 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 1 9 2 2 1	1 8 2 5 5 9 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 6 4 3 8 8	5 5 5 2 6 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	1 4 3 0 3 4 4 0	2 9 6 9 8 1 5 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 8 8 0 4 4 2	1 9 6 9 2 5 8 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 7 8 2	1 1 6 8 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 2 8 2 9 4	1 0 0 2 4 1 6
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	3 1 2 6 9 3	3 0 4 6 7 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 2 2 6 8 4	2 1 8 8 2 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 1 8 0 5	7 8 4 5 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 2 0 4	7 3 9 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 4 7 3	2 4 9 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 7 1 6 2 3 7	6 5 8 1 2 6 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 0 0 7 1 9 5	4 0 2 1 2 6 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 2 9 0 9 5 8	2 5 6 0 0 0 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 1 3 3 0 5	1 8 2 0 5 7 1
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 7 9 5 8	- 2 1 6 0 3 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 9 3 2 5 6	4 7 6 0 1 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 7 2 3 5 5	- 2 7 2 8 4 1 7

Výkaz ziskov a  
strát Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 8 3 4 8 5

IČO 3 5 8 1 3 4 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 7 2 8 9 5 8	3 8 8 2 1 9 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29	2 4 4 8 4 9 5	2 0 9 0 3 6 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	7 5 6 9 5 5	5 3 2 8 4 9
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	7 5 6 9 5 5	5 3 2 8 4 9
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 9 1 5 2 9	1 5 5 7 5 0 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 0 2 9 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 9 1 5 2 9	1 5 4 7 2 1 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		1 0 7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	1 8 5 6 0 7 5	1 5 5 9 3 5 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		- 7 5 9 2 2
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 3 6 1 8 4	1 6 3 1 0 0 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 6 9 1 9 0 2	1 4 5 9 5 8 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 4 2 8 2	1 7 1 4 2 0
O.	Kurzové straty (563)	52		1 9 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 9 7 4 0	4 0 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	5 9 2 4 2 0	5 3 1 0 0 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 2 0 0 6 5	- 2 1 9 7 4 1 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 2 3 7 9 7	3 8 4 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 6 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 2 7 6 3 7	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 4 3 8 6 2	- 2 2 3 5 8 7 8

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Prievozska 4  
821 09 Bratislava

Spoločnosť Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. mája 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 30. mája 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 24230/B, v súčasnosti Mestský súd Bratislava III).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- leasingová činnosť,
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť.

### 2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 6. marca 2025.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co. KG, Bad Homburg v.d. Höhe, SRN, Frölingstr. 15-31, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek v konsolidovanom celku. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať v sídle uvedenej spoločnosti a na príslušnom registrovom súde, ktorý vedie obchodný register – Amtsgericht Bad Homburg, Registergericht, 61343 Bad Homburg, SRN.

### 6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 7 (v účtovnom období 2024 bol 6,83).

Počet zamestnancov k 30. septembru 2025 bol 7 (k 30. septembru 2024 to bolo 7 zamestnancov).

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 30. septembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 29. apríl 2025.

## 8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 6. marca 2025 schválilo spoločnosť Deloitte Audit s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2025.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ralf Goedert Mikuláš Příbyl
Dozorná rada	nebola tvorená
Prokurista	Petr Mareš Miroslav Hřebenář Filip Grygar

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 30. septembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Deutsche Leasing ČR, spol.s r.o.	1 324 438	95	95	-
Deutsche Sparkassen Leasing AG&Co.	69 708	5	5	-
<b>Spolu</b>	<b>1 394 146</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

## D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti sú potrebné také úsudky, ktoré môžu mať významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.



**3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	5-20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	rôzna	lineárna, zrýchlená	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	rôzna	lineárna, zrýchlená	20
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

### ***Posúdenie zníženia hodnoty majetku***

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

### **4. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť účtuje na účtoch dlhodobého finančného majetku o poskytnutých úveroch klientom na nákup strojov a zariadení v členení podľa zostatkovej doby splatnosti do jedného roka a nad jeden rok.

### **5. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zásoby obstarané iným spôsobom t.j. preradením dlhodobého hmotného majetku pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy z dôvodu insolventnosti klienta s následným odobratím predmetu lízingu sa oceňujú účtovnou zostatkovou hodnotou. V prípade odobratia predmetov lízingu sa zásoby oceňujú vo výške nesplatennej istiny.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### **6. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

### **7. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### **8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### ***Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.13. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

#### ***Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou, posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

### **10. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **11. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

### **12. Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### 13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

### 14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 15. Prenájom (lízing)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### 16. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

#### 17. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### 18. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

#### 19. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### 20. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2024/2025 Spoločnosť účtovala o oprave významných chýb minulých období vo výške 269 422 EUR. Táto suma bola zaúčtovaná na ľarchu účtu 325 – Ostatné záväzky a v prospech účtu 429 – Neuhradená strata minulých období.

#### 21. Zmena účtovných metód a postupov

V priebehu hospodárskeho roka 2024/2025 nedošlo k zmene účtovných postupov a metód.

## **E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. októbra 2023 do 30. septembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

Spoločnosť prenajíma stroje, prístroje a zariadenia formou operatívneho leasingu. Zostatková cena leasovaného majetku bola vo výške 9 934 214 EUR k 30. septembru 2025 (10 953 924 EUR k 30. septembru 2024). V aktuálnom účtovnom období spoločnosť eviduje opravnú položku k majetku prenajatému voči jednému klientovi vo výške 2 269 042 EUR.

Spoločnosť uplatňuje poistenie leasingového majetku pri vybraných leasingových zmluvách do výšky obstarávacej ceny s DPH. Poistné krytie sa vzťahuje na nepredvídané a náhle škody na poistených veciach.

### **2. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. októbra 2023 do 30. septembra 2024 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Spoločnosť účtuje na účtoch dlhodobého finančného majetku o poskytnutých úveroch klientom na nákup strojov a zariadení v členení podľa zostatkovej doby splatnosti do jedného roka a nad jeden rok.

V roku 2025 bol odobratý majetok v zostatkovej hodnote 360 908 EUR (108 262 EUR k 30. septembru 2024) vyradený z majetku a oprávok a zaúčtovaný ako prírastok zásob.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 35813474

DIČ: 2020283485

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Prehľad o pohybe neobčasného majetku  
30.9.2025

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Opravy/Opravné položky		Zostatková cena	
	1.10.2024 EUR	30.9.2025 EUR	1.10.2024 EUR	30.9.2025 EUR	30.09.2024 EUR	30.9.2025 EUR
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-	-	-	-
Softvér	162 291	162 291	162 291	162 291	-	-
Oceňiteľné práva	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 300	4 300	4 300	4 300	-	-
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>166 591</b>	<b>166 591</b>	<b>166 591</b>	<b>166 591</b>	-	-
Pozemky	-	-	-	-	-	-
Stavby	51 275	16 928	49 291	10 656	1 984	6 272
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	21 355 515	3 440 139	12 900 119	4 570 318	8 455 396	7 708 157
Pestovateľské celky trvalých porastov	-	17 392 666	-	-	-	-
Základné stádo a ťažné zvieratá	-	-	-	-	-	-
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-	-	-
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	-	62 893	-	-	-	62 893
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	-	444 600	-	-	-	444 600
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>21 406 790</b>	<b>3 954 991</b>	<b>12 949 410</b>	<b>4 573 388</b>	<b>8 457 380</b>	<b>8 221 922</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	-	-	-	-	-	-
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	-	-	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-	-
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-
Ostatné pôžičky	10 056 176	11 747 884	-	-	10 056 176	14 685 800
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-	-	-
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	3 860 243	7 118 260	-	-	3 860 243	7 118 260
Účty v bankách s dobou vrizamosťou dlhšou ako jeden rok	-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	111 198	476 472	-	-	111 198	476 472
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	14 027 617	12 224 356	0	0	14 027 617	22 280 532
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>35 600 998</b>	<b>16 179 347</b>	<b>13 116 001</b>	<b>4 573 388</b>	<b>22 484 997</b>	<b>30 502 454</b>
<b>Neobčasný majetok spolu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 861 756</b>

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 35813474

DIČ: 2020283485

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

*Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Prehľad o pohýbe neobčejného majetku  
30.9.2024*

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)		Oprávkový Úbytky		Oprávkový Úbytky		Presuny		Zostatková cena	
	1.10.2023 EUR	30.9.2024 EUR	1.10.2023 EUR	30.9.2024 EUR	1.10.2023 EUR	30.9.2024 EUR	1.10.2023 EUR	30.9.2024 EUR	30.09.2023 EUR	30.9.2024 EUR
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Softvér	162 291	162 291	162 291	162 291	-	-	-	162 291	-	-
Oceňovacie práva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	4 300	4 300	4 300	4 300	-	-	-	4 300	-	-
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>166 591</b>	<b>166 591</b>	<b>166 591</b>	<b>166 591</b>	<b>-</b>	<b>166 591</b>	<b>-</b>	<b>166 591</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stavby	51 275	51 275	41 577	41 577	7 714	7 714	-	49 291	9 698	1 984
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	29 477 487	2 245 903	10 367 875	21 355 515	8 502 383	10 367 875	-	12 900 119	14 711 876	8 455 396
Pestovateľské celky trvalých porastov	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Základné stádo a ťažné zvieratá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>29 528 762</b>	<b>2 245 903</b>	<b>10 367 875</b>	<b>21 406 790</b>	<b>8 510 097</b>	<b>10 367 875</b>	<b>-</b>	<b>12 949 410</b>	<b>14 721 574</b>	<b>8 457 380</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné pôžičky	7 116 651	6 799 768	-	-3 860 243	49 000	49 000	-	-	7 067 651	10 056 176
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	4 947 903	3 860 243	4 947 903	3 860 243	125 464	125 464	-	-	4 822 439	3 860 243
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	179 600	111 198	179 600	111 198	-	-	-	-	179 600	111 198
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>12 244 154</b>	<b>6 910 966</b>	<b>5 127 503</b>	<b>14 027 617</b>	<b>-</b>	<b>174 464</b>	<b>-</b>	<b>10 542 339</b>	<b>12 069 690</b>	<b>14 027 617</b>
<b>Neobčejný majetok spolu</b>	<b>41 939 507</b>	<b>9 156 869</b>	<b>15 495 378</b>	<b>35 600 998</b>	<b>8 510 097</b>	<b>10 542 339</b>	<b>-</b>	<b>13 116 001</b>	<b>26 791 264</b>	<b>22 484 997</b>



Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

### 3. Zásoby

Spoločnosť v aktuálnom ani v predchádzajúcom finančnom roku netvorila žiadne opravné položky k zásobám, a teda ich ani nevykazovala.

### 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.10.2024 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 30.9.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	367 318	18 940	377 300	0	8 958
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	933 682	802 629	416 311	0	1 320 000
<b>Spolu</b>	<b>1 301 000</b>	<b>821 569</b>	<b>793 611</b>	<b>0</b>	<b>1 328 958</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplátí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30.9.2025 EUR	30.9.2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	33 027 540	38 514 582
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 096 225	1 886 756
<b>Spolu</b>	<b>34 123 765</b>	<b>40 401 338</b>

Spoločnosť pri pohľadávkach súvisiacich s uzatváranými leasingovými zmluvami ako formu ich zabezpečenia využíva napr.:

- bianko zmenka
- notárska zápisnica o vyhlásení účastníka o uznaní právneho záväzku a súhlase s vykonateľnosťou a súhlase s exekúciou
- vyhlásenie ručiteľa
- zmluva o zabezpečovacom postúpení pohľadávok a oznámení o postúpení pohľadávok
- garancia spätnej kúpy
- dohoda o prevode práv a povinností z lízingovej zmluvy a zmluvy o ručení
- zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

Pohľadávky z finančného prenájmu sú uvedené v časti F.

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	30. 9. 2025 EUR	30. 9. 2024 EUR
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>28 909</b>	<b>28 460</b>
náklady spojené s predmetom leasingu	28 329	28 329
poistenie obchodu	0	0
ostatné	580	131
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>14 385</b>	<b>34 140</b>
poistné	4 022	13 482
náklady spojené s predmetom leasingu	0	10 486
nájomné	8 279	7 964
členské príspevky	1 836	1 700
ostatné	248	508
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>161 793</b>	<b>140 748</b>
výnosy z LZ	75 480	65 721
výnosy z OL	86 313	75 027
<b>Spolu</b>	<b>205 087</b>	<b>203 348</b>

## 7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 30. septembru 2025 je 1 394 146 EUR (k 30. septembru 2024: 1 394 146 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 bol rozdelený takto:

		<b>2024</b>
Účtovná strata	-	2 235 878
<b>Rozdelenie účtovnej straty</b>	<b>2024</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prídel do sociálneho fondu		0
Prídel na zvýšenie základného imania		0
Úhrada straty minulých období		0
Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov		2 235 878
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		0
Iné		0
<b>Spolu</b>		<b>2 235 878</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1. októbra 2024 do 30. septembra 2025 vo výške plus 843 862 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:  
– prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 843 862 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

## 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k k 1.10.2024 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 30. 9. 2025 f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>3 411</b>	<b>517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 928</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Zmluvné provízie (pool)	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	3 411	517	0	0	3 928
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu:</b>	<b>3 411</b>	<b>517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 928</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>438 114</b>	<b>478 011</b>	<b>431 935</b>	<b>6 179</b>	<b>478 011</b>
<b>Zákonné rezervy, z toho:</b>					
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	10 624	5 776	10 624	0	5 776
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>10 624</b>	<b>5 776</b>	<b>10 624</b>	<b>0</b>	<b>5 776</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Úroky z úverov a cashpoolu	184 150	219 961	184 150	0	219 961
Odmeny a odvozy k odmenám	73 292	74 124	67 113	6 179	74 124
Poistné predmetov leasingu	56 000	57 000	56 000	0	57 000
Audit, daňové priznanie	50 320	50 320	50 320	0	50 320
Zmluvné provízie	39 492	33 795	39 492	0	33 795
Ostatné	24 236	37 035	24 236	0	37 035
	<b>427 490</b>	<b>472 235</b>	<b>421 311</b>	<b>6 179</b>	<b>472 235</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>427 490</b>	<b>472 235</b>	<b>421 311</b>	<b>6 179</b>	<b>472 235</b>

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poisťnej matematiky.

Spoločnosť účtuje o rezerve na náklady súvisiace s vyplácaním provízií dodávateľom a zároveň sprostredkovateľom predmetov leasingu, ktoré sa kumulujú v spoločnom fonde – „pool“. V prípade stratových obchodov sa zo spoločného fondu kryjú straty Spoločnosti. Pri ukončení poslednej leasingovej zmluvy zahrnuté do poolu má Spoločnosť povinnosť uhradiť dodávateľovi predmetu leasingu zostatok z poolu, ktorý predstavuje zvyšnú časť úročenej provízie. Pretože sa jedná o existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorú bude uhrádzať v budúcnosti, pričom nie je jasná presná výška tohto záväzku, Spoločnosť účtuje o záväzku vo forme rezervy.

### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 9. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 9. 2025	30. 9. 2024
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>34 784 967</b>	<b>36 422 358</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	34 329 063	35 024 584
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	455 904	1 397 774
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>24 196 434</b>	<b>25 253 974</b>
Záväzky po lehote splatnosti	23 980	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 172 454	25 253 974

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej zavierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 30. septembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	23 980	23 980	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	369 490	369 490	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	57 063 051	22 946 016	33 661 131	455 904
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	667 932	0	667 932	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	169 265	169 265	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	687 683	687 683	0	0
<b>Spolu</b>	<b>58 981 401</b>	<b>24 196 434</b>	<b>34 329 063</b>	<b>455 904</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 30. septembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	80 203	80 203	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 311 722	1 311 722	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	57 883 992	22 814 621	33 675 414	1 393 957
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	1 352 987	0	1 349 170	3 817
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	1 047 428	1 047 428	0	0
<b>Spolu</b>	<b>61 676 332</b>	<b>25 253 974</b>	<b>35 024 584</b>	<b>1 397 774</b>

Spoločnosť nemá záväzky z finančného nájmu.

Vo februári 2025 Spoločnosť čerpala úver zo Slovenskej sporiteľne vo výške 3 000 000 EUR, k 30.9.2025 bol vykázaný zostatok istiny úveru vo výške 2 700 00 EUR. Posledná splátka úveru je splatná vo februári 2030.

## 10. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť za obdobie 1.10.2024-30.09.2025 účtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.9.2025	30.9.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-2 120 261	-2 516 046
– zdaniteľné	-2 269 041	-2 516 046
	148 780	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok, záväzkov a rezerv a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-1 693 033	-1 812 103
– zdaniteľné	-1 693 033	-1 812 103
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-148 980	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Vypočítaná odložená daň	950 946	908 911
Daňová licencia	3 840	0
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>954 786</b>	<b>908 911</b>
<b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>	<b>572 871</b>	<b>45 234</b>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	527 637	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako náklad	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

## 11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Stav k 1. októbru	4 514	3 955
Tvorba na ťarchu nákladov	1 190	1 123
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-1 283	-564
<b>Stav k 30. septembru</b>	<b>4 421</b>	<b>4 514</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 9. 2025	30. 9. 2024
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Predané pohľadávky	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 840</b>	<b>2 383</b>
Výnosy z leasingových splátok	2 840	2 380
Ostatné	0	3
<b>Spolu</b>	<b>2 840</b>	<b>2 383</b>

## F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH

### Finančný prenájom (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Spoločnosť má pohľadávky z finančného prenájmu strojov, zariadení, osobných a úžitkových automobilov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný výnos podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	<u>30.9.2025</u>	<u>30.9.2024</u>
	istina EUR	istina EUR
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	9 373 825	10 449 881
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	22 674 988	24 611 040
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	988 933	1 922 352
<b>Spolu</b>	<b><u>33 037 746</u></b>	<b><u>36 983 273</u></b>

Spoločnosť pri pohľadávkach súvisiacich s uzatváranými leasingovými zmluvami ako formu ich zabezpečenia využíva napr.:

- bianko zmenka
- notárska zápisnica o vyhlásení účastníka o uznaní právneho záväzku a súhlase s vykonateľnosťou a súhlase s exekúciou
- vyhlásenie ručiteľa
- zmluva o zabezpečovacom postúpení pohľadávok a oznámení o postúpení pohľadávok
- garancia spätnej kúpy
- dohoda o prevode práv a povinností z lízingovej zmluvy a zmluvy o ručení
- zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva

## G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<u>2025</u>			<u>2024</u>		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daňový dopad úprav %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daňový dopad úprav %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň 21%	320 065			-2 197 411		
		67 214	21,00 %		-461 456	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 309 081	274 907	85,90 %	4 295 139	901 979	-41,04 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 785 018	-374 854	-117,12 %	-1 914 553	-402 056	18,30 %
Ostatné položky upravujúce základ dane	6 892	1 447	0,45%	0	0	0,00%
Vznik daňovej straty	-148 980	31 286	9,77 %	0	0	0,00 %
<b>Spolu</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>	<u>183 175</u>	<u>38 467</u>	<u>-1,75 %</u>
Základ dane		0			0	
Daňová licencia		3 840	1,20%		0	
<b>Splatná daň</b>		<b><u>3 840</u></b>	<b><u>1,20%</u></b>		<b><u>38 467</u></b>	<b><u>-1,75 %</u></b>
Odložená daň		<u>-527 637</u>	<u>-164,85 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b><u>-523 797</u></b>	<b><u>-163,65 %</u></b>		<b><u>38 467</u></b>	<b><u>-1,75 %</u></b>

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	381 915	863 677
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

## H. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

### Deriváty

Spoločnosť v aktuálnom ani predchádzajúcom finančnom roku neuzatvorila žiadne derivátové obchody a teda žiadne nevykazovala.

## I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
<b>Tovar</b>		
Predmety leasingu	8 892 098	19 626 731
Iné	0	0
	<u>8 892 098</u>	<u>19 626 731</u>
<b>Služby</b>		
Finančný a operatívny lízing	3 467 117	4 624 097
Ostatné	188 261	338 055
	<u>3 655 378</u>	<u>4 962 152</u>
<b>Spolu</b>	<u>12 547 476</u>	<u>24 588 883</u>
<b>Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</b>		
Predmety leasingu	8 880 442	19 692 589
<b>Spolu</b>	<u>8 880 442</u>	<u>19 692 589</u>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2025 EUR	2024 EUR
Zmluvné pokuty a penále	26 357	191 369
Poistenie (finančný leasing a úvery)	328 663	329 575
Poistné udalosti	1 417	3 248
Iné	7 951	31 070
<b>Spolu</b>	<u>364 388</u>	<u>555 262</u>

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

### 3. Osobné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Mzdy	222 684	218 826
Sociálne poistenie	56 184	53 464
Zdravotné poistenie	25 621	24 986
Sociálne náklady	8 204	7 396
<b>Spolu</b>	<b>312 693</b>	<b>304 672</b>

### 4. Kurzové zisky

	2025 EUR	2024 EUR
Kurzové zisky	0	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
<b>Spolu</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### 5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	756 955	532 849
Výnosové úroky	1 691 529	1 557 509
Ostatné finančné výnosy	10	7
<b>Spolu</b>	<b>2 448 495</b>	<b>2 090 365</b>

### 6. Náklady na poskytnuté služby

	2025 EUR	2024 EUR
Služby Deutsche Sparkassen Leasing	293 718	348 815
Sprostredkovateľské služby	134 981	167 778
Služby Deutsche Leasing ČR	191 608	166 890
Nájomné a služby spojené s nájmom	33 009	66 782
Právne a ekonomické poradenstvo	75 527	58 848
Audit a daňové poradenstvo	50 370	51 920
Servis - Operatívny leasing	23 074	41 078
Telefónne, poštovné poplatky, internet	15 911	18 138
Inkaso pohľadávok	17 147	15 740
Cestovné	10 405	14 075
Členské príspevky	6 893	6 123
Opravy a udržiavanie	3 929	5 678
Náklady na reprezentáciu	15 546	3 091
Iné	56 176	37 460
<b>Spolu</b>	<b>928 294</b>	<b>1 002 416</b>

### 7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2025 EUR	2024 EUR
Poistné	236 572	257 435
Odpis pohľadávky	5 657	190 964
Manká a škody	0	0
Príspevok – pool DLAG	24 312	0
Iné	26 715	27 616
<b>Spolu</b>	<b>293 256</b>	<b>476 015</b>

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:  
Škody zo živelných pohrôm na majetku

0	0
---	---



Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

## 8. Kurzové straty

	2025 EUR	2024 EUR
Kurzové straty	151	198
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<b>Spolu</b>	<b>151</b>	<b>198</b>

## 9. Finančné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	-75 922
Nákladové úroky	1 836 184	1 631 000
Bankové poplatky	8 675	4 077
Náklady na derivátové operácie	0	0
Iné	11 065	6
<b>Spolu</b>	<b>1 855 924</b>	<b>1 559 161</b>

## 10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2025 EUR	2024 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou	47 000	47 050
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné auditorské služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>47 000</b>	<b>47 050</b>

## 11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Tovary a služby	2025 EUR	2024 EUR
Slovenská republika	Predmety lízingu	8 892 098	19 626 731
	Finančný a operatívny lízing	3 467 117	4 624 097
	Ostatné služby	93 777	156 504
	Iné činnosti	3 932 404	4 472 469
	<b>Spolu</b>	<b>16 385 396</b>	<b>28 879 801</b>
Česká republika	Predmety lízingu	0	0
	Ostatné služby	0	0
	Iné činnosti	0	0
	<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Iné	Predmety lízingu	0	0
	Ostatné služby	94 184	180 300
	Iné činnosti	0	0
	<b>Spolu</b>	<b>94 184</b>	<b>180 300</b>
Spolu	Predmety lízingu	8 892 098	19 626 731
	Finančný a operatívny lízing	3 467 117	4 624 097
	Ostatné služby	187 961	336 804
	Iné činnosti	3 932 404	4 472 469
	<b>Spolu</b>	<b>16 479 580</b>	<b>29 060 101</b>

## **J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje žiadne ďalšie prípadné záväzky, ktoré by mohli významným spôsobom ovplyvniť finančné výkazy spoločnosti.

Vzhľadom na to, že niektoré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### **2. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 1 kopírovací stroj. Mesačná výška nájmu je 77,99 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory. Za prenájom Spoločnosť zaplatila v období 1.10.2024-30.9.2025 čiastku 31 680 EUR, t. j. mesačný nájom bol priemerne vo výške cca 2 640 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.11.2029.

### **3. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok, o ktorom by viedla podsúvahovú evidenciu.

## **K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. septembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 30. septembru 2025.

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

## L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2025	2024
<b>a) Transakcie s materským podnikom, sesterskými podnikmi a dcérskymi podnikmi</b>		
Nákup tovaru Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	0	0
Nákup služieb Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	191 608	180 805
Nákup služieb Deutsche Sparkasse Leasing AG & Co. KG	253 856	348 815
Nákup služieb Deutsche Leasing Global	23 649	1 311
Nákup služieb Deutsche Leasing AG	28 197	19 618
Predaj tovaru Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	0	0
Poskytnuté služby Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	0	0
Poskytnuté služby Deutsche Leasing AG	0	0
Poskytnuté služby Deutsche Sparkasse Leasing AG & Co. KG	0	0
Prijatie dlhodobého úveru Deutsche Leasing Funding B. V.	14 766 279	19 240 347
Prijatie krátkodobého úveru Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	0	0
Nákladové úroky z úveru Deutsche Leasing Funding B. V.	1 537 775	1 407 943
Nákladové úroky z cashpool Deutsche Leasing Funding B. V.	154 127	111 752
Nákladové úroky z úveru Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	0	0
Výnosové úroky z cashpool Deutsche Leasing Funding B. V.	0	10 290
KBA, DEMAG pool Deutsche Leasing International GmbH	0	0
DMG, Bystronic pool Deutsche Leasing AG	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30. 9. 2025	30. 9. 2024
Pohľadávky z obchodného styku (DLČR, DSL AG)	0	0
Náklady budúcich období - dlhodobé (KBA pool DLI)	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé (KBA pool DLI)	0	0
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ost.dlhodobé záväzky voči prepojeným účt.jednotkám (DLF)	34 117 035	35 069 371
Rezervy (na úroky z úverov - DLF, DL ČR)	211 122	158 650
Ost.záv.voči prepojeným účt.jednotkám krátkod. (DLF, DLČR)	22 946 016	22 814 621
Záväzky z obchodného styku (DSL AG, DL AG)	23 980	80 203
<b>Spolu pasíva</b>	<b>57 298 153</b>	<b>58 122 845</b>

KBA = Koenig & Bauer AG  
DLF = Deutsche Leasing Funding B. V.  
DLČR= Deutche Leasing ČR, spol. s r.o.  
DSL AG= Deutsche Sparkasse Leasing AG & Co. KG  
DL AG= Deutsche Leasing AG

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V obchodnom roku 2024/2025 členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy ani iné výhody.

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

## N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

a	Stav k 1.10.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 30.9.2025 f
<b>Základné imanie</b>	<b>1 394 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 394 146</b>
Základné imanie	1 394 146	0	0	0	1 394 146
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>212 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212 440</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	212 440	0	0	0	212 440
Rezervný fond na vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 858 724</b>	<b>269 422</b>	<b>0</b>	<b>-2 235 878</b>	<b>-107 732</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 916 064	0	0	0	5 916 064
Neuhradená strata minulých rokov	-4 057 340	269 422	0	-2 235 878	-6 023 796
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-2 235 878</b>	<b>843 862</b>	<b>0</b>	<b>2 235 878</b>	<b>843 862</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 229 432</b>	<b>1 113 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 342 716</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 30.9.2024 f
	Stav k 1.10.2023 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
<b>Základné imanie</b>	<b>1 394 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 394 146</b>
Základné imanie	1 394 146	0	0	0	1 394 146
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>212 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212 440</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	212 440	0	0	0	212 440
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>2 403 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-545 275</b>	<b>1 858 724</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 916 064	0	0	0	5 916 064
Neuhradená strata minulých rokov	-3 512 065	0	0	-545 275	-4 057 340
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-545 275</b>	<b>-2 235 878</b>	<b>0</b>	<b>545 275</b>	<b>-2 235 878</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 465 310</b>	<b>-2 235 878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 229 432</b>

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

## O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. SEPTEMBRU

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	9 385 357	-827 519
Zaplatené úroky	-1 861 683	-1 605 500
Prijaté úroky	1 662 274	1 557 495
(Zaplatená)/ prijatá daň z príjmov	- 17 233	37 761
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	9 168 715	-837 763
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>9 168 715</b>	<b>-837 763</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-3 531 181	-2 137 639
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1 119 221	1 825 591
Výdavky na dlhodobé pôžičky	-8 252 915	-1 882 005
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-10 664 875</b>	<b>-2 194 053</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Prijmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Zmena stavu úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka	2 700 000	0
Zmena stavu prijatých pôžičiek	-1 399 941	-1 198 460
Výdavky/prijmy z cash pooling	579 000	3 721 000
Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	0
Prijmy z úrokov/Výdavky z úrokov z cash pooling	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>1 879 059</b>	<b>2 522 540</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	382 899	-509 276
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	19 552	528 828
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>402 451</b>	<b>19 552</b>

Deutsche Leasing Slovakia, spol. s r. o.  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
Zostavenej k 30. septembru 2025

### Peňažné toky z prevádzky

	2025 EUR	2024 EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>	<b>320 065</b>	<b>-2 197 411</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 007 195	4 021 262
Zmena stavu opravných položiek	-263 000	2 268 048
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	53 472	-36 420
Zmena stavu rezerv	40 414	94 116
Úroky účtované do nákladov	1 836 184	1 631 000
Úroky účtované do výnosov	-1 691 529	-1 557 509
Zisk z predaja dlhodobého majetku	-5 916	-5 020
Odpis pohľadávok	5 659	190 964
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 302 544	4 409 030
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných	6 285 308	-4 007 789
Úbytok (prírastok) zásob	1 465 070	-1 302 017
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-1 667 565	73 257
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>9 385 357</b>	<b>-827 519</b>

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.