

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Zámok**  
Dátum vzniku: 13.06.1997  
IČO: 31095631  
DIČ: 2022686732  
Sídlo účtovnej jednotky: *Jána Kollára 545/9, 967 01 Kremnica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Mgr. Jana Borgulová*  
Rada (kontrolný orgán): *Mgr. Martin Ondrejka, Jana Fecková, Igor Petrovič*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	757,37	1 041,67
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	244,93	114,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 126,34	1 031,33
- voči obnove domu	041	34 442,88	35 939,72
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	292,28	350,19
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	1 312,68	1 206,54
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	523,68	631,20
Dlhodobé bankové úvery	097	34 442,88	35 939,72
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	4 535,20	3 606,01
Výnosy z použitia fondu	64	3 145,88	2 948,45
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	260,12	250,46

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 406,00	3 198,91
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	4 535,20	3 606,01
Daň z príjmov	76	0,00	0,00