

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **HUTY AB**
Dátum vzniku: 01.04.1999
IČO: 35988274
DIČ: 2021485994
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 957/102, 104, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Viliam Neuschl
Rada (kontrolný orgán): Ján Oravec, Ing. Mário Gajdoš, Andrej Marko

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	102 531,00	91 340,12
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 031,47	- 2 778,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 552,16	21 034,23
- voči obnove domu	041	152 763,79	161 436,84
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 648,42	2 645,33
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	22 946,30	22 132,46
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	146,74	146,68
Zúčtovanie daní	090	91,01	90,93
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 790,14	12 824,42
Dlhodobé bankové úvery	097	233 192,87	233 192,87
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 598,58	17 666,46
Výnosy z použitia fondu	64	531,94	5 306,37
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 903,56	1 864,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 662,50	6 398,42
Osobné náklady	08	772,28	771,84
Tvorba fondov	30	17 598,58	17 666,46
Daň z príjmov	76	0,72	0,67