

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **POD HRADOM**  
Dátum vzniku: 18.08.1997  
IČO: 30197295  
DIČ: 2022533348  
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo nám. 16/6 a 17/8, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Schwarzová Jozefína  
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Peter Neuschl, Róbert Palík, Mgr. Zuzana Murphy

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	9 304,18	7 635,40
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 619,83	908,01
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 636,91	18 302,77
- voči obnove domu	041	55 899,47	58 205,65
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	89,84	831,54
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	20 025,86	20 319,67
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	130,89	130,89
Zúčtovanie daní	090	77,40	77,40
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	4 997,27	5 486,68
Dlhodobé bankové úvery	097	55 899,47	58 205,65
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 963,41	8 760,35
Výnosy z použitia fondu	64	8 146,64	19 356,65
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 784,96	1 757,46

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 064,96	20 247,47
Osobné náklady	08	866,64	866,64
Tvorba fondov	30	9 963,41	8 760,35
Daň z príjmov	76	0,00	0,00