

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **LONDÝN STRED**
Dátum vzniku: 11.07.1995
IČO: 35651237
DIČ: 2020533856
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 52, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Miroslav Fiala
Rada (kontrolný orgán): Ing. Jozef Ličko, Mgr. Anna Pavlikovská, Viktor Cefer

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	23 895,98	22 558,59
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	705,80	228,29
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	28 845,30	29 301,07
- voči obnove domu	041	86 770,60	105 547,44
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 649,65	4 759,49
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	31 268,14	30 898,50
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	455,84	226,73
Zúčtovanie daní	090	445,77	333,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	17 627,68	15 869,89
Dlhodobé bankové úvery	097	86 770,60	105 547,44
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	30 233,97	32 338,20
Výnosy z použitia fondu	64	8 752,93	4 208,09
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 234,88	1 201,24
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 890,89	3 043,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 992,43	5 819,56
Osobné náklady	08	2 415,60	1 202,40
Tvorba fondov	30	31 468,85	33 539,44
Daň z príjmov	76	235,79	229,33