

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- **Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

NGT17, s. r. o.
Priemyselná 1/2037
031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 52022544
DIČ: 2120864724

Predmetom podnikania účtovnej jednotky je: prenájom vlastných nehnuteľností

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v účtovnom období 2025 bolo 0 zamestnancov, v roku 2024 to bolo 0 zamestnancov.

- **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

- **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 6 ods.4 zákona NR SR č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

- **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2024 bola schválená valným zhromaždením účtovnej jednotky dňa 17.3.2025.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky ,záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobie.

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a zásad spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

D. SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

- **Dlhodobý hmotný majetok:** nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž a pod./.

- **Odpisy** dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Mesačne sa odpisuje 1/12 ročného odpisu

- **Pohľadávky:** ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

- **Záväzky:** ocenenie menovitou hodnotou pri ich vzniku

- **Splatná daň z príjmov:** ako splatná daň z príjmov sa vykazuje daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie. Je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty. Daňový záväzok je vyčíslený po znížení o hodnotu preddavkov na daň z príjmu, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka.

- V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

- **Dlhodobý nehmotný majetok:** spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwill alebo o zápornom goodwill

- **Deriváty:** spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala v derivátoch

- **Vlastné akcie:** spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o vlastných akciách

- **Záväzky:** štruktúra záväzkov /okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku/ podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18 710	41 128
Krátkodobé záväzky spolu	18 710	41 128

Žiadne záväzky nie sú kryté záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- **Podmienený majetok:** v účtovnom období sa nevidoval žiaden podmienený majetok
- **Podmienené záväzky:** v účtovnom období sa nevidovali žiadne podmienené záväzky.
Účtovná jednotka neručí za bankový úver.
Účtovnej jednotke nehrozí súdny proces.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad

- **Prenajatý majetok:** spoločnosť nemá prenajaté nebytové priestory.
- **Informácie o vyplatených dividendách:** v roku 2025 neboli vyplatené dividendy spoločníkom.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.