

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Spoločenstvo vl.bytov - Žarnov*
Dátum vzniku: *01.01.2010*
IČO: *42187800*
DIČ: *2022948543*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Fraňa Kráľa 866/32, 966 81 Žarnovica*
Predseda účtovnej jednotky: *Lenka Szoboszlaiová*
Rada (kontrolný orgán): *Július Vallo, Mgr. Darina Nikodémová, Žofia Žatková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	30 903,54	51 198,99
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 258,77	- 4 351,37
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	31 513,02	29 261,25
- voči obnove domu	041	29 663,01	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 655,15	2 665,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	32 263,38	31 583,42
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	131,16	131,16
Zúčtovanie daní	090	50,73	50,73
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	19 841,03	37 887,60
Dlhodobé bankové úvery	097	29 663,01	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	4 216,34	3 790,60

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 486,17	11 570,32
Výnosy z použitia fondu	64	30 614,60	2 544,82
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 970,22	1 923,90

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	31 980,74	3 848,40
Osobné náklady	08	600,00	600,00
Tvorba fondov	30	11 486,17	11 570,32
Daň z príjmov	76	4,08	20,32