

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **JANKA**  
Dátum vzniku: 09.10.2006  
IČO: 42008930  
DIČ: 2022596279  
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Dolná 46/15, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Lucia Víťazková  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	5 673,29	6 898,32
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	1 358,05	1 541,32
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 572,34	1 332,91
- voči obnove domu	041	809,39	2 661,81
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	480,10	423,61
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	1 727,70	1 690,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	6 395,88	7 658,74
Dlhodobé bankové úvery	097	809,39	2 661,81
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 846,91	2 813,03
Výnosy z použitia fondu	64	2 195,77	6 322,08
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	194,70	187,20

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 390,47	6 509,28
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 846,91	2 813,03
Daň z príjmov	76	0,00	0,00