

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **MEDZIBRÁNIE**
Dátum vzniku: 01.10.1997
IČO: 35673974
DIČ: 2021548617
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo námestie 13/25, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Jaroslava Letríková
Rada (kontrolný orgán): Kosecová Klára, Ivan Eubomír, Ivanová Jana

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	32 645,76	30 298,05
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 554,46	- 2 107,70
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	9 347,98	9 934,14
- voči obnove domu	041	58 255,62	60 635,52
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 180,83	1 860,53
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	11 558,53	12 391,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	4 437,85	3 970,83
Dlhodobé bankové úvery	097	79 015,69	79 015,69
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	1 502,00	1 521,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 870,07	5 740,21
Výnosy z použitia fondu	64	790,01	3 303,02
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	552,06	535,32

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 341,85	3 838,14
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 870,07	5 740,21
Daň z príjmov	76	0,22	0,20