

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **DOM 208**
Dátum vzniku: **15.12.2003**
IČO: **37949985**
DIČ: **2022934991**
Sídlo účtovnej jednotky: **ČSA 208/51, 967 01 Kremnica**
Predseda účtovnej jednotky: **Mališ Peter**
Rada (kontrolný orgán): **Golhová Marta, Raffaj Peter, Matušková Viera**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	8 932,13	10 240,18
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 318,60	- 278,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 878,87	1 637,46
- voči obnove domu	041	54 742,18	56 684,44
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	454,82	593,35
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	2 017,39	2 091,13
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	8 020,19	8 914,71
Dlhodobé bankové úvery	097	54 742,18	56 684,44
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 465,09	4 443,27
Výnosy z použitia fondu	64	4 417,35	2 570,06
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	311,52	299,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 728,87	2 869,58
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 465,09	4 443,27
Daň z príjmov	76	0,00	0,00