

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **POD VETERNÍKOM**
Dátum vzniku: 15.04.1998
IČO: 31923283
DIČ: 2021402306
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 55/33, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Pavlína Ferenčíková
Rada (kontrolný orgán): Mikuláš Urgela, Anna Marková, Anna Sekerešová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	76 849,98	82 137,93
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 838,75	- 4 098,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	34 851,73	37 137,17
- voči obnove domu	041	132 403,57	99 383,97
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 665,29	5 257,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	36 301,36	38 369,39
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	232,76	233,18
Zúčtovanie daní	090	124,14	116,53
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	5 608,49	7 852,95
Dlhodobé bankové úvery	097	193 334,49	162 731,05
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 914,85	14 950,76
Výnosy z použitia fondu	64	7 278,08	4 436,49
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	179,31	138,10
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 062,64	2 599,36

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 229,45	5 930,68
Osobné náklady	08	1 066,33	1 067,52
Tvorba fondov	30	16 094,16	15 088,86
Daň z príjmov	76	44,94	37,65