

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **BYTPLUS**
Dátum vzniku: 01.07.2011
IČO: 42195250
DIČ: 2023296275
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Fraňa Kráľa 874/53, 966 81 Žarnovica*
Predseda účtovnej jednotky: *Varhaník Erik*
Rada (kontrolný orgán): *Vozár Peter, Pánová Mária, Šuťák Marek*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	57 494,06	54 196,84
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 117,54	- 2 447,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	35 903,27	32 924,42
- voči obnove domu	041	47 953,42	55 025,76
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	8 795,43	3 211,36
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	36 973,28	32 430,33
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	391,83	328,86
Zúčtovanie daní	090	394,05	369,74
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	44 725,20	48 333,03
Dlhodobé bankové úvery	097	47 953,42	55 025,76
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 031,29	14 030,99
Výnosy z použitia fondu	64	11 783,58	2 418,09
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 216,80	1 216,80
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 034,47	2 903,12

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	13 069,34	3 716,26
Osobné náklady	08	1 517,52	1 373,76
Tvorba fondov	30	15 248,09	15 247,79
Daň z príjmov	76	231,19	231,19