

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **DOM 211**
Dátum vzniku: 10.10.2007
IČO: 45017689
DIČ: 2022905610
Sídlo účtovnej jednotky: *Ulica ČSA 211/57, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Lýdia Debnáriková*
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 13 510,25 | 8 242,26 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | 1 099,57 | 3 809,15 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 2 717,76 | 2 660,83 |
| - voči obnove domu | 041 | 0,00 | 0,00 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 66,65 | 78,61 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 2 919,82 | 2 427,56 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 0,00 | 0,00 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 482,66 | 0,00 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 13 858,45 | 12 206,07 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 1 211,41 | 1 354,81 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 2 099,37 | 175,32 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 2 540,34 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 383,04 | 224,64 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 1 999,75 | 399,96 |
| Osobné náklady | 08 | 0,00 | 0,00 |
| Tvorba fondov | 30 | 3 751,75 | 1 354,81 |
| Daň z príjmov | 76 | 482,66 | 0,00 |