

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **GERBERA**  
Dátum vzniku: 04.12.1997  
IČO: 37825402  
DIČ: 2022703408  
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 231/97, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Andrej Grendár  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	20 005,77	17 413,52
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 264,00	- 260,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 403,49	1 327,57
- voči obnove domu	041	35 960,52	37 880,60
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	68,42	423,94
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	1 699,48	1 510,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	4 313,80	3 402,75
Dlhodobé bankové úvery	097	51 024,08	51 024,08
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	5 557,41	5 465,64
Výnosy z použitia fondu	64	1 481,36	1 022,06
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	299,76	293,76

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 780,97	1 315,68
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	5 557,41	5 465,64
Daň z príjmov	76	0,15	0,14