

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **MRAMOROVÝ DOM**
Dátum vzniku: 16.12.1996
IČO: 35647566
DIČ: 2022804718
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo nám. 29/32, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Čerňanský Ján
Rada (kontrolný orgán): Brezanyová Mária, Jurančíková Anna, Čerňanská Petra

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	14 495,96	10 473,10
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	238,44	398,15
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	12 835,05	13 315,55
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 592,36	1 929,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	14 207,88	13 854,53
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	11 769,21	8 402,72
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	3 554,58	3 519,62
Výnosy z použitia fondu	64	188,09	4 742,15
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	720,72	692,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	908,81	5 434,87
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	3 554,58	3 519,62
Daň z príjmov	76	0,00	0,00