

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 597*
Dátum vzniku: *08.06.1999*
IČO: *35988959*
DIČ: *2021538838*
Sídlo účtovnej jednotky: *SNP 145, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Lamper*
Rada (kontrolný orgán): *Foľko Laurinc, Poláková Lýdia, Ing. Hricová Bodorová Lenka*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	59 492,55	54 172,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 5 743,03	- 4 541,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	72 465,29	68 382,68
- voči obnove domu	041	71 896,69	79 467,49
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	11 280,21	10 471,93
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	74 436,76	75 694,88
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	1 072,02	1 070,96
Zúčtovanie daní	090	527,65	473,33
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	38 898,17	30 302,82
Dlhodobé bankové úvery	097	71 896,69	79 467,49
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	28 055,16	28 439,88
Výnosy z použitia fondu	64	12 551,01	6 970,88
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	662,00	378,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 847,60	5 737,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	15 069,58	9 151,26
Osobné náklady	08	3 203,25	3 485,40
Tvorba fondov	30	28 717,16	28 817,88
Daň z príjmov	76	125,78	71,82