

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **SVB FORHOUSE**
Dátum vzniku: 01.03.2024
IČO: 56116683
DIČ: 2122212928
Sídlo účtovnej jednotky: Potočná ulica 561/1, 966 81 Žarnovica
Predseda účtovnej jednotky: Matúš Jančok
Rada (kontrolný orgán): f.Šaliga (Andrej Šaliga), Anton Mladoň, f.ELROM (Roman Cimra)

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	3 981,90	2 287,06
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	602,29	816,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	9 802,20	6 060,15
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	- 909,79	- 1 843,39
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	12 106,38	9 124,90
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	3,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	1 699,80	457,70
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	1 487,00	1 424,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 925,31	2 055,10
Výnosy z použitia fondu	64	1 699,00	1 597,40
Zmluvné pokuty a penále	50	15,79	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	829,50	675,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 525,50	2 272,40
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 941,10	2 055,10
Daň z príjmov	76	3,00	0,00