

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Obchodné meno:	ZEM-BAU SK, s.r.o.
Sídlo:	Giraltovská 4483,08501,Bardejov
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	19.09.2014
Hlavný predmet podnikania:	Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
Štaturárny orgán:	Stanislav Hreha, Ing. Jaroslav Tipul

I. I - (3)

Dátum schválenia ú tovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnej jednotky.

05.03.2026

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky.

Ú tovná závierka spolo nosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a NR SR . 431/2002 Z.z. o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

I. I - (6) Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k l. I odst. 6 o po te zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov	8	9
Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	9	9
Po et vedúcich zamestnancov	1	2

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti.

I.II - (2) Informácia o aplikácií ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finan nej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých sú astiach ú tovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah ŕa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Zásoby

Zásoby (nakupované zásoby) sa ú tujú spôsobom B.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da ŕ z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o z avy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy ap.), bez oh adu na to, i zákazník mal vopred na z avu nárok alebo i ide o dodato ne uznanú z avu.

Ú tovná jednotka ú tuje o asovom rozlíšení výnosov a nákladov.'

I.II - (5) V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Ú tovná jednotka môže uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Ú tovanie významných opráv chýb minulých ú tovných období v bežnom ú tovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	325416,91	1313999,04	1718545,58	0	0	0	132173,74	0	3490135,27
Prírastky	0	0	222603,01	0	0	0	90429,27	2000	315032,28
Úbytky	0	0	3500	0	0	0	222603,01	2000	228103,01
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	325416,91	1313999,04	1937648,59	0	0	0	0	0	3577064,54
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	132360,14	1009174,79	0	0	0	0	0	1141534,93
Prírastky	0	57705,96	280917,47	0	0	0	0	0	338623,43
Úbytky	0	0	3500	0	0	0	0	0	3500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	190066,1	1286592,26	0	0	0	0	0	1476658,36
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	325416,91	1313999,04	1718545,58	0	0	0	132173,74	0	3490135,27
Stav na konci ú tovného obdobia	325416,91	1313999,04	1937648,59	0	0	0	0	0	3577064,54

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	325416,91	1313999,04	1658624,45	0	0	0	0	0	3298040,4
Prírastky	0	0	108932,49	0	0	0	241106,23	0	350038,72
Úbytky	0	0	49011,36	0	0	0	108932,49	0	157943,85
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	325416,91	1313999,04	1718545,58	0	0	0	132173,74	0	3490135,27
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	74654,18	805386,53	0	0	0	0	0	880040,71
Prírastky	0	57705,96	252799,62	0	0	0	0	0	310505,58
Úbytky	0	0	49011,36	0	0	0	0	0	49011,36
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	132360,14	1009174,79	0	0	0	0	0	1141534,93
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	325416,91	1313999,04	1658624,45	0	0	0	0	0	3298040,4
Stav na konci ú tovného obdobia	325416,91	1313999,04	1718545,58	0	0	0	132173,74	0	3490135,27

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Dlhodobé poh adávky spolu	0	0	0
Krátkodobé poh adávky			
Poh adávky z obchodného styku	928177,69	0	928177,69
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
Krátkodobé poh adávky spolu	928177,69	0	928177,69

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	25711,55	1001,28
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	76253,56	75372,77
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	101965,11	76374,05

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	322696,15	628858,85
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	322696,15	628858,85
Záväzky po lehote splatnosti	0	0