

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **HUTY 903**
Dátum vzniku: 01.09.2008
IČO: 45022640
DIČ: 2022674390
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 903/36, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Kaššová Alžbeta
Rada (kontrolný orgán): Ing. Dalibor Pálež, Mgr. Michal Schwarz, Jana Golhová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	115 542,70	97 053,37
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 10 707,75	- 8 462,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	99 854,58	103 455,32
- voči obnove domu	041	110 698,89	128 617,59
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	12 850,93	14 306,67
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	109 634,48	114 747,43
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	662,40	662,40
Zúčtovanie daní	090	645,81	645,81
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	80 895,91	61 684,35
Dlhodobé bankové úvery	097	110 698,89	128 617,59
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	53 575,24	53 830,68
Výnosy z použitia fondu	64	17 687,82	19 310,13
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 242,84	1 242,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	9 757,44	8 378,16

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	22 834,40	23 077,43
Osobné náklady	08	4 374,72	4 374,72
Tvorba fondov	30	54 818,08	55 073,52
Daň z príjmov	76	236,14	236,14