

Čl. I.
Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo účtovnej jednotky:

Obchodné meno:	PVTERM, spol. s r.o.
Sídlo:	Jahodova 1902/9, 911 05 Trenčín
Dátum založenia:	25.01.1996
Dátum vzniku:	25.01.1996

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- Rozpočtové práce v stavebníctve a kalkulácia stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 15.3.2025

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka ku koncu účtovného obdobia, zostavená podľa § 17 ods.6 zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

(4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

- a.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c.) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,
- d.) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5) informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II
Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody		Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov					
		štatutárnych		Dozorných		iných	
a		Časť 1 - Bežné účtovné obdobie					
		Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
a)	Priznané odmeny						
b)	poskytnuté záruky						
c)	Poskytnuté pôžičky:		Úroková sadzba		Úroková sadzba		Úroková sadzba
c.1	celková výška						
c.2	celková suma splatených pôžičiek						
c.3	celková suma odpustených pôžičiek						
d)	suma použitých prostriedkov na súkromné účely		x		x		x
			x		x		x

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne príjmy, ani iné výhody.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie uvedené inak.

(1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Účtovné zásady a účtovné metódy oproti predchádzajúcemu obdobiu neboli zmenené.

(3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

- ich finančný vplyv:
- vplyv na ÚJ
- riziká transakcií
- prínosy transakcií

Účtovná jednotka neuskutočnila transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

(4) **Spôsoby a určenie ocenenia** majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov:

a)

Obstarávacou cenou	A(áno)	N(nie)
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou		N
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou		N
Dlhodobý finančný majetok (podieľy na základnom imaní, cenné papiere)		N
Zásoby obstarané kúpou		N
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí		N
Záväzky pri ich prevzatí		N
Menovitou hodnotu	A(áno)	N(nie)
Pohľadávky pri ich vzniku	A	
Peňažné prostriedky a ceniny	A	
Záväzky pri ich vzniku	A	
Vlastnými nákladmi	A(áno)	N(nie)
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		N
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		N
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		N
Príchovky a prírastky zvierat		N
Reálnou hodnotou	A(áno)	N(nie)
Majetok bezodplatne nadobudnutý		N
Majetok preradený z osobného užívania do podnikania		N
Dlhodobý majetok novozistený pri inventarizácii		N
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku		N
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku		N
Cenné papiere určené na obchodovanie		N
Komodity s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu		N
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania	A(áno)	N(nie)
Podieľy v dcérskych spoločnostiach		N

b) Odhadované zníženie majetku nebolo potrebné vykonať.

c) Závazky boli ocenené menovitou hodnotou, výška rezerv bola stanovená prepočtom a kvalifikovaným odhadom.

g) Tvorba odpisového plánu: podľa predpokladanej doby opotrebovania dlhodobého majetku.

h) Dotácie na obstaranie majetku neboli prijaté.

(5) Opravy významných chýb minulých období:

Účtovná jednotka v účtovnom období neúčtovala o významných chybách minulých období.

Ich vplyv na nerozdelený zisk, alebo neuhradenú stratu: bez vplyvu, neúčtovala.

Opravy nevýznamných chýb minulých období účtovaných v bežnom období a suma ich vplyvu na hospodársky výsledok: bez vplyvu, neúčtovala.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

(1) Goodwill – účtovná jednotka nemá.

(2) Informácie o derivátoch – ÚJ nemá.

(3) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	224	224
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	224	224
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	218717	216239
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	218717	216239

(4) Informácie o vlastných akciách – ÚJ nemá

(5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah

Účtovná jednotka o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah v účtovnom období neúčtovala.

Výnosy	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Predaj podniku, alebo časti		
Poistné plnenie zo živelných pohrôm		
Iné výnosy		
Náklady	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Kúpa podniku, alebo časti		
Škody zo živelných pohrôm		
Iné náklady		

Čl.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) a) informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá podmienený majetok.

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poistných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

b) informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky.

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		

Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

(2) Významné položky ostatných finančných povinností

Účtovná jednotka nemá žiadne z uvedených finančných povinností.

Popis	Výška	Výška so spriaznenými osobami
Zákonná povinnosť odobrať množstvo tovaru		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo tovaru		
Uskutočniť investície		
Uskutočniť veľké opravy		
Iné finančné povinnosti		

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky krátkodobý majetok		

ČL. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

- a) Pokles trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- c) Zmena spoločníkov ÚJ,
- d) Prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,
- e) Zmeny významných položiek finančného majetku,
- f) Začatí alebo ukončení činnosti časti ÚJ,
- g) Vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch
- h) Zlúčení splynutí, rozdelení a zmene právnej formy ÚJ,
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie ÚJ, napr. živelná pohroma,
- j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť ÚJ.

Žiadna z vyššie opísaných skutočností nenastala.

Čl. VII**Ostatné informácie**

(1) Vylučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

ÚJ nemá takéto právo.

V Trenčíne, 16.3.2026