

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2025

(údaje v EUR)

Názov spoločnosti: **MIBCON SK REALITY s.r.o.**
Sídlo: **Ulica gen. Klapku 23, Komárno**
IČO: **52 658 490**

Čl.I – Všeobecné údaje**1. Základné údaje o spoločnosti:**

Názov a sídlo: MIBCON SK REALITY s.r.o., Ulica gen. Klapku 23, 945 01, Komárna

Dátum založenia: 9.10.2019

Dátum vzniku podľa obchodného registra: 9.10.2019

IČO: 52 658 490

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa obchodného registra:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

3. Členovia orgánov spoločnosti:

Petr Měřinský – konateľ od 9.10.2019

4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

MIBCON GROUP a.s. 100% podiel na základnom imaní, od 9.10.2019

5. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom: MIBCON GROUP a.s., Tomíčkova 2427/2, Praha 4, Česká republika**6. Pracovníci:** spoločnosť nemala k 31.12.2025 žiadnych zamestnancov**7. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za spoločnosť MIBCON SK REALITY s.r.o. a bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov pre podnikateľov.

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- a) Hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním
- b) Pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou
- c) Finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou
- d) Prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia

2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť na slovenskú menu kurzom ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl.III – doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:**

Spoločnosť v roku 2025 evidovala k 31.12.2025 drobný hmotný majetok v netto hodnote 0 EUR a dlhodobý hmotný majetok v netto hodnote 331 962 EUR.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a za minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne**3. Zásoby:**

Spoločnosť k 31.12.2025 neevidovala zásoby.

4. Pohľadávky:

Spoločnosť evidovala k 31.12.2025 krátkodobé pohľadávky 4893 EUR z obchodného styku.

Finančný majetok:

Pokladňa	0 EUR
Ceniny	0 EUR
Bankové účty bežné	10 468 EUR
Spolu:	10 468 EUR

5. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť evidovala k 31.12.2025 zostatok na účte Náklady budúcich období vo výši 13 EUR a príjmy budúcich období vo výši 0 EUR.

6. Vlastné imanie:

Spoločník: MIBCON GROUP a.s.

Hodnota a druh vkladu: 5 000 EUR peňažný vklad

Splatené: 100%

Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registru.

Pohyby vo vlastnom imaní:

Položka	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	5000	5000
Zákonný rezervní fond	0	0
Ostatné fondy	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	106 705	91 470
Neuhradená strata	0	0
Hospodársky výsledok po zdanení	22 950	15 235
Vlastné imanie celkom	134 655	111 705
Pohľadávky za upísané vl.i.	0	0

7. Rezervy

Spoločnosť netvorila žiadne krátkodobé zákonné rezervy

8. Závázky

Spoločnosť evidovala k 31.12.2025 tieto závázky:

Závázky voči prepojeným osobám vo výši 210 500 EUR.

Daňové závázky vo výši 2 190 EUR.

9. Bankové úvery a výpomoci:

Žiadne

10. Prechodné účty pasív:

Odložené výdavky vo výši 35 EUR

11. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 tržieb v hodnote 47 483 EUR.

12. Zmena stavu vnútropodnikových zásob:

Spoločnosť neúčtovala o zmene stavu vnútropodnikových zásob.

13. Údaje o nákladových úrokoch:

Žiadne

14. Údaje o výnosových úrokoch:

15. Žiadne

16. Údaje o výnosoch z finančných investícií:

Žiadne

17. Mimoriadne výnosy a náklady:

žiadne

18. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:

žiadne

19. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve:

žiadny

20. Prenajatý a najatý majetok zachytený na podsúvahovom účte:

žiadny

21. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:

žiadne

22. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:

žiadne

23. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánov spoločnosti:

Členovia štatutárnych orgánov nemali v spoločnosti žiadny príjem

24. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2025

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Osoba zodpovedná za účtovnú závierku: (meno a podpis)	Osoba zodpovedná za účtovníctvo: (meno a podpis)	Podpis štatutárneho zástupcu: (meno a podpis)
Kateřina Štěpánková	Kateřina Štěpánková	Petr Měřinský

V Komárne, 20.3.2026