

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo Dolná ulica 53/29*
Dátum vzniku: *11.07.1995*
IČO: *35651750*
DIČ: *2020533878*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dolná 53/29, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *akad.mal. Terézia Brezanyová*
Rada (kontrolný orgán): *Neushcl Branislav, Ing. Páchniková Jana, Mgr. Fodorová Margita, Kapsdorfer M.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	18 883,01	14 928,06
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 977,87	1 966,15
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	30 883,16	32 277,14
- voči obnove domu	041	228 014,23	242 251,76
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 599,70	4 211,30
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	32 578,35	32 910,18
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	397,11	395,59
Zúčtovanie daní	090	1 775,75	172,77
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	9 437,39	11 481,51
Dlhodobé bankové úvery	097	228 014,23	242 251,76
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	28 117,35	29 174,50
Výnosy z použitia fondu	64	24 356,40	18 479,97
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	8 432,46	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 107,60	3 512,10

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	24 857,56	19 017,70
Osobné náklady	08	1 999,22	2 969,30
Tvorba fondov	30	36 549,81	29 174,50
Daň z príjmov	76	1 607,22	5,07