

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **TEHELNÁ 135**  
Dátum vzniku: 08.07.1997  
IČO: 31095569  
DIČ: 2020991830  
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Tehelná 135, 966 01 Hliník nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Nemčík Jaroslav  
Rada (kontrolný orgán): Kosznovszký Vladimír, Matušková Alena, Hamar Martin

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	52 659,88	45 167,15
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	957,63	531,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	6 239,08	5 971,38
- voči obnove domu	041	191 239,88	204 431,84
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	753,66	204,33
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	6 958,32	6 452,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	13,30	13,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	52 131,31	44 999,45
Dlhodobé bankové úvery	097	191 239,88	204 431,84
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 891,32	22 891,32
Výnosy z použitia fondu	64	2 637,50	1 473,96
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	70,00	70,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 527,84	1 491,84

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 152,04	2 952,50
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	22 961,32	22 961,32
Daň z príjmov	76	13,30	13,30