

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo dom 832**
Dátum vzniku: 20.02.1998
IČO: 35985691
DIČ: 2021465468
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Mierová č. domu 13, 14, 15, 16, 17, 18, 966 81 Žarnovica*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Jana Trúsiková*
Rada (kontrolný orgán): *Anna Mynáriková, Ing. Nina Tammam Prutkayová, Mária Kopčáková, Bc. Martina Forgáčová, Marta Pročková, Magdaléna Ďurovská*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	113 982,35	91 135,28
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 801,14	- 2 789,70
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	65 544,44	61 535,25
- voči obnove domu	041	0,00	15 817,62
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 236,11	6 166,23
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	71 447,28	63 524,28
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	436,46	437,63
Zúčtovanie daní	090	168,89	169,25
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	99 436,91	79 583,44
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	15 817,62
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	42 424,71	41 359,19
Výnosy z použitia fondu	64	5 691,41	7 590,11
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 392,17	5 146,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 062,75	10 713,30
Osobné náklady	08	1 999,37	2 001,60
Tvorba fondov	30	42 424,71	41 359,19
Daň z príjmov	76	21,46	21,41