

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **VETERNÍK**
Dátum vzniku: 01.07.2008
IČO: 45021911
DIČ: 2022640048
Sídlo účtovnej jednotky: ul. Veternícka 109/3, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ivan Buchal
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Schmidtová Eva, Ing. Katarína Hanková, Kánová Anna

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	46 650,49	63 893,70
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 361,46	- 1 885,24
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	30 151,06	31 493,70
- voči obnove domu	041	0,00	6 657,77
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	3 134,05	4 461,88
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	34 749,05	33 814,04
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	325,61	325,61
Zúčtovanie daní	090	115,02	115,02
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	34 116,36	54 785,61
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	6 657,77
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 534,71	17 040,48
Výnosy z použitia fondu	64	22 527,85	6 637,34
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 988,92	2 758,00

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	24 350,85	7 629,18
Osobné náklady	08	1 165,92	1 766,16
Tvorba fondov	30	8 534,71	17 040,48
Daň z príjmov	76	0,00	0,00