

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **DUKÁT**  
Dátum vzniku: 01.06.1995  
IČO: 35650176  
DIČ: 2020533845  
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 928/88, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Eva Čechová  
Rada (kontrolný orgán): Zipserová Ema, Ing., Görögová Alena, Korsch Štefan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| <b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>                                  | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok   | 052+053                   | 66 652,36                          | 57 896,80                                    |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 4 975,59                         | - 4 500,89                                   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 41 900,51                          | 43 775,27                                    |
| - voči obnove domu   | 041                       | 10 274,83                          | 23 678,36                                    |
| Náklady budúcich období  | 058                       | 0,00                               | 0,00   |
| Príjmy budúcich období   | 059                       | 0,00                               | 0,00   |

| <b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>                                 |            |           |           |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom   | 087 (časť) | 5 455,70  | 6 321,01  |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 46 905,56 | 45 573,96 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 088+089    | 889,07    | 889,04    |
| Zúčtovanie daní  | 090        | 362,67    | 362,64    |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+068    | 49 964,28 | 44 024,53 |
| Dlhodobé bankové úvery   | 097        | 10 274,83 | 23 678,36 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)                      | 102        | 0,00      | 0,00      |

| <b>III. Informácie o výnosoch</b>         |             |           |           |
|---|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 24 399,29 | 25 334,95 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 5 026,73  | 13 937,40 |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00      | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 120,00    | 120,00    |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 4 689,60  | 4 609,60  |

| <b>IV. Informácie o nákladoch</b>      |                            |           |           |
|--|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 7 696,51  | 16 527,33 |
| Osobné náklady                         | 08                         | 1 996,95  | 1 996,80  |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 24 519,29 | 25 454,95 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 22,87     | 22,87     |