

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytovky T-13/151**  
Dátum vzniku: 12.02.2021  
IČO: 37821920  
DIČ: 2021558506  
Sídlo účtovnej jednotky: **Banská Belá č. 151, 966 15 Banská Belá**  
Predseda účtovnej jednotky: **Ing. Erik Rafaelis**  
Rada (kontrolný orgán): **Radoslava Šmidtová, Antónia Flochová, Marek Hikl**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	17 468,69	14 885,63
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 723,90	- 752,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	2 436,38	2 302,71
- voči obnove domu	041	0,00	1 985,03
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	728,87	641,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	2 016,13	2 296,96
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	16 436,17	13 497,57
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	1 985,03
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 096,46	6 209,42
Výnosy z použitia fondu	64	1 468,29	936,75
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	432,96	416,64

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 901,25	1 353,39
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	7 096,46	6 209,42
Daň z príjmov	76	0,00	0,00