

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. a)

Obchodné meno: AGRO-REAL plus, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71

Dátum založenia a vzniku: 23.12.2006

2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: poľnohospodárska prvovýroba

3. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	0
počet vedúcich zamestnancov	1	0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. f

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: - 28.03.2025

5. Informácie k prílohe č. 3 časti E.

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.
- Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:
 - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
 - Prírastky a prírastky zvierat – vlastnými nákladmi
 - Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku - menovitou hodnotou

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku – neevidujeme**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku - neevidujeme****8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			78 275						78 275
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			78 275						78 275
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 604						1 604
Prírastky			19 246						19 246

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			20 850						20 850
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			76 671						76 671
Stav na konci účtovného obdobia			57 425						57 425

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			78 275						78 275
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			78 275						78 275
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			1 604						1 604
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1 604						1 604

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			76 671						76 671

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku - neevidujeme
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku - neevidujeme
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku - neevidujeme
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku - neevidujeme
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - neevidujeme
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách - neevidujeme
15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám - neevidujeme
16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo - neevidujeme
17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj - neevidujeme
18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - neevidujeme
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom			

a združení			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	54 117		54 117
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	54 117		54 117

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nevidujeme

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	500	434
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	116 344	15 007
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	116 847	15 441

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nevidujeme

23. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo - nevidujeme

24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nevidujeme

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách – nevidujeme

26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nevidujeme

27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nevidujeme

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 194
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	7 193
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	1
Spolu	7 194

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách – nevidujeme

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	1 482	0		1 482
Nevyčerpaná dovolenka	0	1 482	0		1 482

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka					

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 997	2 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	150 224	150 606
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	150 224	150 606
Záväzky po lehote splatnosti		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku - nevidujeme**32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu - nevidujeme**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 000	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	2 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	213	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	213	2 000
Čerpanie sociálneho fondu	216	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 997	2 000

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - neevidujeme

34. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Financovanie inv. aktivít	Eur	3,00	25.11.2030	74 400	29 725	0
Splátkový úver - IP	Eur					
Krátkodobé bankové úvery						
Preklenovací úver	Eur	2,80	30.06.2027	254 500	127 250	0
Preklenovací úver	Eur	2,80	30.06.2025	25 342	0	48 500
Preklenovací úver	Eur	2,80	30.06.2025	15 000	0	15 000
Preklenovací úver	Eur	2,80	30.06.2026	106 000	0	212 000
Kontokorentný úver	Eur					
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc						

35. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - neevidujeme

36. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi - neevidujeme

37. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - neevidujeme

38. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 242	6 652	19 104	-1 410	-12 452
Výrobky	128 645	95 675	79 971	32 970	15 704
Zvieratá	16 571	375		16 196	375
Spolu	150 458	102 702	99 075	47 756	3 627
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		-2
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	47 756	3 625

39. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2 869	3 020
Tržby z predaja služieb		9 590
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	303 024	266 688
Čistý obrat celkom	2 869	12 610

40. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - nevidujeme**41. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nevidujeme****42. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 566	x	x	9 137	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	+117			+116		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	9 683	2 033	21	9 253	1 943	21
Splatná daň z príjmov	X	2 033		X	1 943	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2 033		x	1 943	

43. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie 2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	6 639				6 639
Základné imanie nezapísané v OR					

Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond	1 180				1 180
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	18 496	7 193			25 689
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
HV bežného účtovného obdobia	9 137	7 533	9 137		7 533
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	27 125	0
Investičné dotácie	27 125	0

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	141 090	196 879
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	185 046	59 221
materiál	104 646	57 443
osobné náklady	59 721	
dane, odpisy, zostatková cena	20 230	1 778
Finančné náklady, z toho:	17 947	17 686
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Mimoriadne náklady:		

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie