

**POZNÁMKY**  
**k individuálnej účtovnej závierke POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA NIŽNÁ SITNICA**  
**zostavenej k 31.12.2025**

**Čl. I**  
**Všeobecné informácie**

**Identifikačné údaje účtovnej jednotky**

Názov účtovnej jednotky	Pozemkové spoločenstvo Nižná Sitnica
Sídlo účtovnej jednotky	Nižná Sitnica 24, 094 07 Nižná Sitnica
IČO	42345120
IČ DPH	SK2024006116
Dátum zriadenia	22.1.2014
SK NACE	02.10.0 - LESNÉ HOSPODÁRSTVO
Právna forma	272 Pozemkové spoločenstvá
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

**Zatriedenie do veľkostnej skupiny:**

Účtovná jednotka spĺňa podmienky pre zatriedenie ako mikro účtovná jednotka, pretože:

- a.) suma majetku je nižšia ako 350 000 EUR
- b.) čistý obrat nepresiahol 700 000 EUR
- c.) priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10.

Podľa §2 ods. 12 Zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve sa však účtovná jednotka rozhodla, že aj naďalej bude postupovať ako **malá účtovná jednotka**.

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Údaje sú v poznámkach uvádzané v **celých eurách**.

Účtovná závierka za rok 2025 nebola zatiaľ schválená valným zhromaždením podielnikov Pozemkového spoločenstva Nižná Sitnica, pretože sa schôdza za rok 2025 ešte nekonala.

Účtovná jednotka v novembri 2022 prekročila obrat 49 790 EUR a z tohto dôvodu podala žiadosť o registráciu za platcu DPH. Daňový úrad rozhodol, že platcom DPH sa stáva od 1.1.2023. V roku 2024 a 2025 preto účtovná jednotka vystavovala faktúry s DPH.

Účtovná jednotka **nie je** súčasťou konsolidovaného celku.

**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Pozemkové spoločenstvo má vytvorené orgány podľa zákona 97/2013 Z. z. - Zákon o pozemkových spoločenstvách.

Orgánmi spoločenstva sú:

- a.) zhromaždenie,
- b.) výbor,
- c.) dozorná rada.

Zhromaždenie vlastníkov pozemkového spoločenstva sa koná raz ročne.

Členmi výboru spoločenstva k 31.12.2025 boli:

Anton Obešter - predseda výboru

Vladimír Hrežo - člen

Dušan Mitalčák - člen

Juraj Pasternák - člen

Peter Hrežo - člen

Členmi dozornej rady k 31.12.2025 boli:

Blažej Varháč - predseda

Marián Obešter - člen

Ondrej Olexik - člen

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

## Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti**  áno  nie

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  áno  nie

Pozemkové spoločenstvo použilo pri zostavovaní účtovnej závierky tieto **účtovné zásady a metódy**:

- zásada verného a pravdivého zobrazenia skutočností
- aktuálny princíp
- zásada konzistencie medzi účtovnými obdobiami (zásada stálosti metód)
- predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti podniku
- zásada zákazu kompenzácie
- zásada bilančnej kontinuity
- zásada prednosti podstaty pred formou
- zásada oceňovania v historických cenách
- zásada opatrnosti
- vecné a časové priradenie nákladov k výnosom
- princíp vysvetľovania (objasňovania hodnoty)

### **Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky) - menovitou hodnotou

pohľadávky - menovitou hodnotou

záväzky - menovitou hodnotou

vlastné imanie - oceňuje sa na základe právnych dokumentov (napr. zápisnica zo schôdze) alebo ako rozdielová veličina (výsledok hospodárenia = výnosy - náklady)

**Čl. IV.**  
**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 304	6 288	9 592
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 304</b>	<b>6 288</b>	<b>9 592</b>

Odberateľ Forst Mach Comapny s.r.o., ktorý od pozemkového spoločenstva odoberal v roku 2025 drevo a štiepku, neuhradil k 31.12.2025 svoje faktúry v celkovej výške 6 288,06 EUR. Prisľúbil však, že pohľadávky po splatnosti bude uhrádzať postupne v roku 2025.

**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 857</b>	<b>1 573</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 857	1 573
Záväzky po lehote splatnosti	<b>0</b>	<b>0</b>

Pozemkové spoločenstvo uhrádza svoje záväzky načas a k 31.12.2025 nemá záväzky po splatnosti.

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	410	389
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	27 079	19 259
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>27 489</b>	<b>19 648</b>

**Informácie o významných položkách nákladov a výnosov****Náklady**

Účet nákladov	Bežné účtovné obdobie Suma v EUR k 31.12.2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Suma v EUR k 31.12.2024
501 – Spotreba materiálu	274	112
512 - Cestovné	47	128
513 – Náklady na reprezentáciu	102	114
518 – Ostatné služby	5 139	10 685
- Spracovanie peňažných poukazov	2	3
- Ostatné služby -rôzne	10	0,00
- Softvér	90	107
- poštovné	36	142

- prerezávky a práce v lese	2 550	8 634
- update Olymp a Omega	187	200
- výkon OLH	1 619	1 599
- ost. služby nedaňové	0,00	0,00
- geodetické práce	495	0
- nájom pozemkov	150	0
521 – Mzdové náklady	1 316	1 250
524 – Zákonne sociálne poistenie	397	375
527 – Zákonne sociálne náklady	95	0
531 – Daň z motorových vozidiel	10	37
532 – Daň z nehnuteľností	1 021	1 021
538 – Ostatné dane a poplatky	38	25
543 - Dary	0	0
548 – Ostatné prevádzkové náklady	1	0
568 – Ostatné fin. náklady	57	67

**Výnosy**

Účet výnosov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Suma v EUR k 31.12.2025	Suma v EUR k 31.12.2024
601 – Tržby za vlastné výrobky	18 173	3 152
- predaj dreva	13 192	3 152
- štiepka	4 981	0
602 – Tržby z predaja služieb	1 939	2 198

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	18 173	3 152
Tržby z predaja služieb	1 939	2 198
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>20 112</b>	<b>5 350</b>

**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	8 803
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie

Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	8 803
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>8 803</b>

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia podielnikov zo dňa 25.10.2025 bola strata z roku 2024 vysporiadaná z nerozdeleného zisku za roky 2019, 2020 a 2021.

#### Informácie o zmenách vlastného imania

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025
413 – Ostatné kapitálové fondy	6 565				6 565
421 – Zákonný rezervný fond	300				300
428 – Nerozdelený zisk minulých rokov	26 121		8 803		17 318
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní (431)	- 8 803			8 803	0,00

#### Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	11 616	x	X	-8 463	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	102			115		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						

Umorenie daňovej straty	5 859			0,00		
Zmena sadzby dane						
Iné – započítanie min. dane	246					
Spolu	5 859			- 8349		
Splatná daň z príjmov (minimálna daň)	x	340,00	10	x	340,00	15
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	340,00		x	340,00	

Výsledok hospodárenia pred zdanením za rok 2025 je 11 615,81 EUR. Pripočítateľné položky sú v sume 102,41 EUR. Základ dane je teda 11 718,22 EUR. Od základu dane je možné odpočítať daňovú stratu za rok 2024 a to v sume najviac 50 % základu dane t.j. 5 859,11 EUR. Zvyšnú časť straty z roku 2024 v sume 2 489,52 EUR je možné odpočítať v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Základ dane za rok 2025 je teda 5 859,11 EUR. Sadza dane pre daňovníka, ktorý má obrat nižší ako 60 000 EUR je 10 %. Daň z príjmov za rok 2025 je vo výške 585,91 EUR.

Od tejto dane je možné si započítať minimálnu daň uhradenú v roku 2024, a to vo výške 245,91 EUR.

Splatná daň z príjmov za rok 2025 je vo **výške 340 EUR**, pretože je to výška minimálnej dane.

#### ČI. V.

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Pozemkové spoločenstvo nemá náplň pre tento článok poznámok.

#### ČI. VI.

#### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Od 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali udalosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku za rok 2025.

#### ČI.VII.

#### Ostatné informácie

Účtovná závierka nebola do dňa podania daňového priznania schválená valným zhromaždením podielnikov. Účtovná závierka bude schvaľovaná na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v priebehu roka 2026.

Zostavené dňa: 16.03.2026