

POZNÁMKY (Úč MÚJ 3-01) k účtovnej závierke

k dátumu 31.12.2025

(v celých eurách)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti: **FinPro Reality, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: Lackova 7
841 04 Bratislava

Dátum založenia: 22.1.2015

Dátum zápisu do Obch.registra: 4.3.2015

IČO: **48 061 662**

Vložka číslo: 102763/B Oddiel: **Sro**

A b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- * Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- * Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- * Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- * Sprostredkovanie poskytovania úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- * Prípravné práce k realizácii stavby
- * Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- * Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spoj. s prenájomom
- * Administratívne služby
- * Reklamné a marketingové služby
- * Prenájom hnutel'ných vecí
- * Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

A c) Priemerný počet zamestnancov počas účt. obdobia: nemá zamestnancov

A d) Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

B Informácia o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ.

B a) Členovia štatutárneho orgánu:

Členovia štatutárnych organov :
konatelia

- 1 **Ing. Dáša Križanová**
Lackova 7 Bratislava 841 04

B b) Štruktúra spoločníkov.

Meno:

1. **Ing. Dáša Križanová**
Lackova 7 Bratislava 841 04

Výška podielu na zákl. imaní spol.	
absol.	%
5000	100

C Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**C a) Spôsob oceňovania položiek súvahy:**

Podnik v danom roku nenakupil dlhodobý nehmotný majetok.
Podnik v danom roku netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
Podnik v danom roku neobstaral dlhodobý hmotný majetok.

Podnik v bežnom roku netvoril DHM vlastnou činnosťou.
Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.
Podnik nenakupoval zásoby.
Podnik netvoril aj zásoby vlastnou výrobou.
Podnik neprijal darovaný majetok.
Podnik nenadobudol majetok privatizáciou ani aj kúpou prostredníctvom FNM.

C b) Spôsob zostavenia odpisového plánu.

Odpisové sadzby pre účtovníctvo boli stanovené takto:
Odpisový plan účtovných odpisov DNM a DHM podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.
Odpisovania DNM do 2.400 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 518 anal. DNM.
Odpisovania DHM do 1.700 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 501 anal. DHM.

Účtovné odpisy boli stanovené podľa Zákona o Daniach z príjmov a nasl. opravach.

C c) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

V bežnom roku podnik netvoril opravné položky k majetku.

C d) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

C e) V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili žiadné zmeny spôsobov a postupov účtovania.**D Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát.**

D a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

3

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obst.cena k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	002	8004				8004
A.I.Dlhodobý NM	003					
3.Software (013)	005					
A.II. Dlhodobý HM	011	8004				8004
A.II.2.Stavby (021)	012					
3.Samostatné hnut.veci	014	8004				8004

Pohyb oprávok a opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Oprávky cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	002	5336	2001			7337
A.I.Dlhodobý NM	003					
3.Software (013)	005					
A.II. Dlhodobý HM	011	5336	2001			7337
A.II.2.Stavby (021)	012					
3.Samostatné hnut.veci	014	5336	2001			7337

Pohyb zostatkových cien

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 01.01. bežn.roka	Zostat. hodnota k 31.12. bežn.roka
A. Neobežný majetok	002	2668	667
A.I.Dlhodobý NM	003		
3.Software (013)	005		
A.II. Dlhodobý HM	011	2668	667
A.II.2.Stavby (021)	012		
3.Samostatné hnut.veci	014	2668	667

D b) Podnik nemá dcérsku spoločnosť:**D c) Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.****D d) Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.****D e) Podnik vykazuje finančný majetok :**

* Peniaze na účte

* Peniaze v hotovosti

Neboli tvorené opravné položky k FM.

D f) Neboli tvorené opravné položky aj k pohľadávkam.

Údaje o pohľadávkach.

Súvahová položka pohľadávky	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti v tom:	Od 1 roka do 5 rokov	Nad 5 rokov	Pohl'. kryté založ.práv.	Pohl'. voči spriazn.osobám
1.Voči podnikom s rozh. vplyvom/podst.vplyvom						
2.Odberatelia						4
3. Voči spoločníkom	28027					
3.Poskytnuté preddavky	123					
4. Iné pohľadávky	0					
6.Štat - daň.pohľadávky						
	28150	0	0			

D g) Údaje o prechodných účtoch aktív.

Neučtuje

D h) Údaje o vlastnom imaní

Výška upísaného imania zapísaného v OR:

5000

Výška upísaného imania nezapísaného v OR:

X

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek.

TEXT	Účet	Stav v bezn. účt.obd.	Stav v min. účt.obd.	Rozdiel BO-MO
A. Vlastné imanie		30271	20711	9560
A.I.1.Základné imanie	411	5000	5000	
A.II.2.Ost.kap.fondy	414			0
A.III.1.Zákonný rez.fond	421	500	500	0
3.Štatut.a ost.fondy	423,427			
A.V.1.Nerozd.zisk, neuhrad. strata MR	428,429	15211	7954	7257
A.V. Hosp.výsledok		9560	7257	2303

D i) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku.

Účtovná jednotka netvorila a nečerpala v bežnom roku zákonné a účtovné rezervy.

D j) Údaje o záväzkoch.

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti v tom:	Od 1 roka do 5 rokov	Nad 5 rokov	Záväzky kryté založ.práv.	Záväzky voči spriazn.osobám
1.Dodavatelia	0					
2.Nevyf.dod.	0					
3. Voči spoločníkom	0					
4. Voči zamestnancom a zo social.zabezpeč.	0					
5.Štat - daň.záväzky	1270					
6. SF						
7. Dlhod. Záväzky						
8. Bank.úver	0					
	1270					

D k) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu.

nema

D l) Účtovná jednotka nevlastni dlhopisy.**D m) Účtovná jednotka neviduje bankový úver****D n) Údaje o prechodných účtoch pasív.**

Na prechodných účtoch pasív ÚJ neviduje zostatok k 31.12.

D o) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar.

Druh segmentu podľa hlav. produktov a teritórií	Hodnota v tis. Sk	
	Tuzemsko	Zahraničie
Tržby za vlastné výkony nezávislým osobám	32173	
Tržby za vlastné výkony spriazn.osobám		
Spolu	32173	

p) Ostatné

Podnik neplatil nákladové úroky.

Podnik neprijal výnosové úroky.

Podnik nemá výnosy z finančných investícií.

V bežnom roku sa neúčtovali nákladovo, výnosovo, majetkovo významné dodatočné účtovné prípady za predchádzajúce roky.

Podnik nemá v prenájme cudzí majetok.

Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik neplatil odmeny štatutárnym orgánom.

Podnik v bežnom období nevynaložil náklady na výskum a vývoj.

Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.

Nenastali významne udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

Prílohu zostavila: Ing. Dimitrina Pašková

V Bratislave, dňa

9.3.2026

Podpis štatutárneho organu