

Obec Žemliare

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Žemliare
Sídlo účtovnej jednotky	935 57 Žemliare č.44
IČO	00655911
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990
Spôsob zriadenia	Obec zo zákona č. 369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Andrea Gubíková starostka obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Silvia Szulényiová zástupca starostky
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1,7
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	3 kontrolórka obce na 0,04 úväzok 1 - starostka na 0,65 úväzok
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky: - rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1

Obec Žemliare

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

Obec Žemliare

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé centy. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín podľa ustanovení § 28 zákona o účtovníctve, pričom pri stanovení životnosti väčšinou vychádza zo životností stanovených zákonom o DzP. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1. 1. nasledujúceho roka.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
software	4	25
oceniteľné práva(licencie)	5	20
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna napr.2	50
budovy	40	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 20	5 až 12,5
dopravné prostriedky	4 až 6	16 až 25
drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna napr.2	50

5. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

6. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Obec Žemliare

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Výška poistenia
Majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou	364 092,50 €

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Zostatková hodnota 2024	Zostatková hodnota 2025
Pozemky	85328,96	85328,96
Budovy, stavby	121092,26	120946,26
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	13014,00	28176,50
Dopravné prostriedky	0	0

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024
Západoslovenská vodárenská spoločnosť					34388,90	34388,90
					34388,90	34388,90

Obec Žemliare

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

B Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) – tabuľka č.4

a) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti - suma, popis
Krátkodobé pohľadávky z toho:			
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti pozemky		128,73	128,73
- pohľadávky na dani z nehnuteľnosti stavby		108,52	108,52
- pohľadávky za TKO		428,37	428,37
- pohľadávky – dobropisy preplatok ZSE		162,63	0
- pohľadávky – dobropisy preplatok plyn		89,61	0
- pohľadávky ostatné		0,25	0
SPOLU		918,11	665,62

C Finančný majetok

a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Pokladnica	860,17	849,84
Ceniny	1,20	8,00
Bankové účty	36 738,29	42 011,83

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a na účtoch v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie – tabuľka č.5

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

B Záväzky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti. č.8.

1. Rezervy - tabuľka č. 7

Prehľad rezerv je uvedený v tabuľkovej časti.

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Obec čerpala preklenovací úver vo výške 17 033,50 EUR od Prima banky na rekonštrukciu detského ihriska 25. 06. 2025. Úver po obdržaní dotácie od PPA bol splácaný 4. 11. 2025. Účtovná jednotka k 31. 12. 2025 **nemá bankový úver.**

Obec Žemliare

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	3000,00
602 - Tržby z predaja služieb	3000,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	60416,61
632 - Daňové výnosy samosprávy	59865,61
633 - Výnosy z poplatkov	551,00
c) ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	3213,10
648- Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	3213,10
d) zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	738,00
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	738,00
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov, VÚC....	8139,39
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR a od iných subjektov verejnej správy	6385,87
694 – Výnosy samospráv z kapitálových transferov zo ŠR a od iných subjektov verejnej správy	423,91
696 – Výnosy samospráv z kapitálových transferov od EÚ	1329,61
Výnosy spolu	75507,10

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 75 507,10 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 79 861,80 €.

Pokles výnosov bol spôsobený s menšími výnosmi samospráv z bežných transferov zo štátneho rozpočtu a od iných subjektov verejnej správy. Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 42 185,61 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 15 395,26 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 3 770,50 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 6 385,87 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 423,91 € (účet 694)

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	5598,20
501 - Spotreba materiálu	1590,12
502 - Spotreba energie	4008,08
- elektrická energia	
- voda	
- plyn	
b) služby	13951,14
513 - Náklady na reprezentáciu	78,75
518 - Ostatné služby	13872,39
c) osobné náklady	49765,76
521 - Mzdové náklady	35574,92
524 - Zákonné sociálne náklady	12848,48

Obec Žemliare

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

527 - Zákonné sociálne náklady	1342,36
d) dane a poplatky	
538 - Ostatné dane a poplatky	0,00
e) Ostatné náklady prevádzkovej činnosti	420,00
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	420,00
f) odpisy, rezervy a opravné položky	9417,16
551 - Odpisy dlhodobého nehm. majetku a dlhodobého hm. majetku rezervy a opravné položky z prevádzkovej činnosti	7679,16
553 - Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	1738,00
g) finančné náklady	775,75
562 - úroky	403,17
568 - ostatné finančné náklady	372,58
h) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	560,21
586 - náklady na transfery z rozpočtu obce alebo z VÚC	320,21
587 - náklady na ostatné transfery z rozpočtu obce	240,00
Náklady spolu	80488,22

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 80 488,22 €, čo predstavuje nárast nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 80 254,92 €.

Nárast nákladov bol zanedbateľný. Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 1 590,12 €
- náklady za energie vo výške 4 008,08 €
- mzdové náklady vo výške 48 423,40 €
- sociálne náklady vo výške 1 342,36 €
- služby vo výške 13 951,14 €
- odpisy vo výške 9 417,16 €

V rámci služieb boli zvýšené náklady na úpravu terénu a za projektovú dokumentáciu na realizáciu výstavby rodinných domov – 8 518 EUR.

Čl. VI

Výpočet dlhu obce a dlhovej služby podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. v z. n. p.

a) Výpočet dlhu obce podľa § 17 ods. 6 písm. a)

Bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31. 12. 2024	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy obce	72 857,33
Spolu bežné príjmy obce k 31. 12. 2024	72 857,33
Celková suma dlhu obce k 31. 12. 2025	0
- zostatok istiny z bankových úverov	0
- zostatok návratnej finančnej výpomoci	0
Spolu celková suma dlhu obce k 31. 12. 2025	0
Do celkovej sumy sa nezapočítavajú záväzky:	
- z úverov, pôžičiek	0
Spolu suma záväzkov, ktorá sa nezapočítava do celkovej sumy dlhu obce	0
Spolu upravená/znížená celková suma dlhu obce k 31.12.2025	0

Zostatok istiny k 31. 12. 2025	Skutočné bežné príjmy k 31. 12. 2024	§ 17 ods. 6 písm. a)
0,00	72 857,33	0,00 %

Obec Žemliare

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z. bola splnená.

b) Výpočet dlhovej služby obce podľa § 17 ods. 6 písm. b)

Skutočné bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31. 12. 2024	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy obce	72 857,33
Spolu bežné príjmy obce k 31. 12. 2024	72 857,33
Bežné príjmy obce upravené o účelovo určené:	
- dotácie (prenesené výkony, ŠR, MF SR)	4 347,23
- dotácie od VÚC	5 000,00
Spolu bežné príjmy obce účelovo určené, o ktoré sa znižujú bežné príjmy	9 347,23
Spolu upravené/znížené bežné príjmy obce k 31.12.2024	63 510,10
Splátky istiny a úrokov z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2025	0

Suma ročných splátok, vrátane úhrady výnosov za rok 2025	Skutočné upravené bežné príjmy k 31. 12. 2024	§ 17 ods. 6 písm. b)
0,00	63 510,10	0,00 %

Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. bola splnená.

Čl. VII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 04.12.2024 uznesením č. 36/2024

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 19. 08. 2025 uznesením č. 27/2025
- druhá zmena schválená dňa 19. 08. 2025 uznesením č. 27/2025
- tretia zmena schválená dňa 10. 02. 2026 uznesením č. 05/2026
- štvrtá zmena schválená dňa 10. 02. 2026 uznesením č. 05/2026

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.