

## Poznámky k 31.12.2025

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Cífer
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
IČO	00312347
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Maroš Sagan, PhD.
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Ján Gašpárek
Funkcia	zástupca starostu

	Bežné účtovné obdobie /2025/	Predchádzajúce účtovné obdobie /2024/
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	30,2	32,3
z toho: - počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

**Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:**

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti organizácie:

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
Základná škola	SNP 5, 919 43 Cífer	Rozpočtová organizácia	36093939	PaedDr. Pavol Sagan
Materská škola	Nám. A. Hlinku 32, 919 43 Cífer	Rozpočtová organizácia	37841491	Bc. Veronika Balážiová
Základná umelecká škola Ladislava Kupkoviča	SNP 5, 919 43 Cífer	Rozpočtová organizácia	42399688	Mgr. art. Milan Osadský, ArtD.
Školská jedáleň	Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	Rozpočtová organizácia	51278308	Zlatica Šarmírová
Služby Cífer s.r.o.	Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	Obchodná spoločnosť	47843942	Mgr. Ján Gašpárek
Obecné služby Cífer s.r.o.	Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer	Obchodná spoločnosť	55390048	Mgr. Maroš Sagan, PhD.

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

**Čl. II**

**Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti**  **áno**  **nie**

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu  **áno**  **nie**

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami
j) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí odpisovú dobu v rokoch. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Drobný nehmotný majetok do 2 400,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok do 1 700,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka podľa vnútorného predpisu tvorila opravné položky k:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku   | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám          | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |
| - dlhodobému finančnému majetku     | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám                           | <input type="checkbox"/> áno            | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam                       | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie            |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám. Tvorba opravných položiek k nedokončeným investíciám sa posudzuje individuálne podľa nevyužitelnosti majetku. Nevyužitelnosť sa určuje v %.

Účtovná jednotka ďalej tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

360 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
---------	---

#### 6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

##### Bežný transfer

- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

##### Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov ako od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou cenou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku účtovanými v zriadených organizáciách

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Obec Cífer vykazuje k 31.12.2025:

- dlhodobý nehmotný majetok vo výške 435 416,72 €
- dlhodobý hmotný majetok vo výške 32 785 019,43 €

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok	Úbytok
021	Ul. M. Sch. Trnavského	122 330,50	
021	MŠ Pác	827 564,21	
021	Veľký kaštieľ (admin.budova) - TZ	487 088,49	
021	Verejné priestranstvo pri športovej hale - TZ	42 942,17	
021	DK Jarná a okolie - TZ	109 703,38	
021	Energetická efektívnosť ZŠ	48 867,49	
022	MŠ Pác - vybavenie	20 715,68	
022	Kosačka k traktoru	9 225,00	
022	Hracie prvky – detské ihrisko Jarná	9 881,74	
022	Mulčovač	7 380,00	
023	Hasičské auto - dar	66 500,00	
023	Fiat Ducato - kúpa	35 775,00	
023	Komunálna technika – kúpa traktora	30 750,00	
031	Zaradenie pozemkov	433 759,32	
031	Vyradenie pozemkov		49 390,13
042 014	Nedokončená investícia - Bytové domy 2.etapa	84 913,30	
042 042	Nedokončená investícia - Bytové domy 1.etapa	1 424 618,24	
042 107	Nedokončená investícia – parkovisko a obratisko	100 447,94	
042 114	Vodozádržné opatrenia 3	108 922,61	
042 120	Cyklo 1	983 662,66	
042 147	Cyklo 4	232 944,58	
042 150	Cyklo 5	293 569,34	
042 132	Nedokončená investícia – Druhý blok ZŠ + šatne (Plán obnovy)	3 361 717,24	
042 134	Nedokončená investícia – Atletická dráha	303 237,44	

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Stavby	Živelné poistenie a zodpovednosť	20 600 000,00
Chodník /od ul. E. Paveliša 18 po Čulenovu 1/	Živelné poistenie	163 315,00
Cyklochodník M.R.Štefánika	Živelné poistenie	100 850,000
Revitalizácia obce	Živelné poistenie	646 980,65
Cyklotrasy, Vnútroblok, Cyklostojany	Živelné poistenie	1 518 428,00
Detské ihrisko – Jarná	Živelné poistenie	21 949,46
Bytové domy ul. Záhradná, ul. Trnavská	Živelné poistenie a zodpovednosť	4 608 000,00
Bytové domy – výstavba	Živelné poistenie a zodpovednosť	3 134 881,00
Súbor hnuťelných vecí	Poistenie proti krádeži	19 496,00
Hnuťelné vecí – zariadenie posilňovne	Živelné poistenie	65 468,00
Hnuťelné vecí – MŠ Pác nábytok	Živelné poistenie	9 525,82
Hnuťelné vecí – MŠ Pác vybavenie výdajne stravy	Živelné poistenie	11 189,86
Finančné prostriedky v trezore	Poistenie proti krádeži	3 320,00
Poistenie hnuťelných vecí na Zbernom dvore	Živelné poistenie – komplex.	11 732,00
Poistenie strojov a strojných zariadení na ZD	Odcudzenie	166 559,00
Motorové vozidlá obce	Havarijné poistenie KIA biela	24 000,00
Motorové vozidlá obce	Havarijné poistenie KIA červená	14 990,00
Motorové vozidlá obce	Havarijné poistenie, PZP Fiat Ducato	45 867,00
Poistenie budov, hál, ostatných stavieb	Poistenie protipovodňové opatrenia	1 885 000,00
Poistenie majetku – Archeopark	Živelné poistenie – komplex.	1 708 704,00

*OBEC CÍFER*

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

**c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

Číslo LV	Číslo parcely	Účel záložného práva	Záložné právo v prospech
1600	511/5, 511/12, 511/44, 511/46, 511/47, 511/48, 511/49, 511/50	Na pozemky a stavbu bytového domu s.č. 1362 – Záložná zmluva č. 200/425/2015 Trnavská 24 A,B; hodnota zálohu: 1 135 504,00 €	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
1600	511/44	Na stavbu bytového domu 26 b.j. s.č. 1362 – Záložná zmluva č. 0122-PRB/2015/Z Trnavská 24 A,B; hodnota zálohu: 454 200,00 €	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
2366	1616/5	9 nájomných bytov s.č. 1102 – Zmluva o zriadení záložného práva V3198/07, zmluva o úvere č. 207/1249/2005 Záhradná 40; hodnota zálohu: 438 850,83 €	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2367	1616/6	8 nájomných bytov s.č. 1103 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/7, zmluva o úvere č. 207/1249/2005 Záhradná 41; hodnota zálohu: 390 089,62 €	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2368	1618	8 nájomných bytov s.č. 1104 – Zmluva o zriadení záložného práva V 3198/7, zmluva o úvere č. 207/1249/2005 Záhradná 42; hodnota zálohu: 390 089,62 €	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
2393	1616/7	9 nájomných bytov s.č. 1105 – Zmluva o zriadení záložného práva V 733/08, zmluva o úvere č. 207/1080/2006 Záhradná 43; hodnota zálohu: 355 530,10 €	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
3723	577/5	Na pozemok na stavbu bytového domu - Záložná zmluva č. 200/651/2024 hodnota zálohu: 599 000,00 €	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
3723	577/5	Na technickú vybavenosť bytového domu - Záložná zmluva č. 200/650/2024 hodnota zálohu: 599 000,00 €	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava
3723	577/5	Na stavbu bytového domu - Záložná zmluva č. 200/649/2024 hodnota zálohu: 599 000,00 €	Štátny fond rozvoja bývania Bratislava

Poznámka: hodnota záložného práva je uvedená v tabuľke č.10 r.23

**d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	3 061 614,69
Budovy, stavby	21 456 041,91
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	426 275,13
Dopravné prostriedky	572 995,72
Umelecké diela a zbierky	29 827,19
Predmety z drahých kovov	1 040,00
Drobný dlhodobý hm. majetok	236 130,29
Ostatný dlhodobý hm. majetok	0,00
<i>Majetok v správe účtovnej jednotky /RO/</i>	
Základná škola	964 126,55
Materská škola	619 029,43
Školská jedáleň	45 522,12

**e) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.**

V roku 2025 bola vytvorená opravná položka k nedokončeným investíciám dlhodobého hmotného majetku.

*OBEC CÍFER*

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
<b>042 002:</b> Vodovod PD	0,00	3 852,00	0,00	0,00	3 852,00	Nedokončená investícia
<b>042 006:</b> Pódium na št. PD	0,00	9 627,10	0,00	0,00	9 627,10	Nedokončená investícia
<b>042 007:</b> Fotovoltika MŠ PD	0,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00	Nedokončená investícia
<b>042 011:</b> Prírodný cintorín	6 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	Nedokončená investícia
<b>042 024:</b> Starý cintorín	2 712,00	0,00	0,00	0,00	2 712,00	Nedokončená investícia
<b>042 027:</b> Parkovisko Vendelínska ul.	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00	Nedokončená investícia
<b>042 076:</b> DK (PD, stavba)	10 780,00	0,00	0,00	0,00	10 780,00	Nedokončená investícia
<b>042 129:</b> Modernizácia ZŠ MIRRI	0,00	5 480,00	0,00	0,00	5 480,00	Nedokončená investícia
<b>042 137:</b> Tréningové ihrisko - štadión	0,00	2 246,00	0,00	0,00	2 246,00	Nedokončená investícia
<b>042 139:</b> Rek. kotolne ZŠ	1 380,00	0,00	0,00	0,00	1 380,00	Nedokončená investícia
<b>042 154:</b> PD Štadiónová	1 440,00	0,00	0,00	0,00	1 440,00	Nedokončená investícia
<b>042 155:</b> PD Workout ihrisko MIRRI	0,00	900,00	0,00	0,00	900,00	Nedokončená investícia
<b>Spolu</b>	<b>23 212,00</b>	<b>28 105,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51 317,10</b>	<b>x</b>

### 1 Dlhodobý finančný majetok

#### a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Obec Cífer vlastní kmeňové akcie Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Piešťany vo výške 804 957,07 € a kmeňové akcie Prima banky Slovensko a.s. vo výške 4 788,00 €.

V roku 2014 Obce Cífer založila obchodnú spoločnosť Služby Cífer s.r.o. s celkovým peňažným vkladom do základného imania zapísaného v Obchodnom registri vo výške 9 000,00.

V roku 2023 Obce Cífer založila obchodnú spoločnosť Obecné Služby Cífer s.r.o. s celkovým peňažným vkladom do základného imania zapísaného v Obchodnom registri vo výške 5 000,00.

#### b) Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2024	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12.2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2025
Služby Cífer	s.r.o.	9 000,00	100	100	720 363,00	772 620,00	9 000,00	9 000,00
Obecné služby Cífer	s.r.o.	5 000,00	100	100	176 695,00	173 912,00	5 000,00	5 000,00
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>14 000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>897 058,00</b>	<b>946 532,00</b>	<b>14 000,00</b>	<b>14 000,00</b>

#### c) Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

##### a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2025
TAVOS a.s. Piešťany	akcie	EUR	-	-	804 957,07	804 957,07
Prima banka Slovensko a.s.	akcie	EUR	-	-	4 788,00	4 788,00
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>809 745,07</b>	<b>809 745,07</b>

**OBEC CÍFER**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

**B Obežný majetok**

**1. Pohľadávky**

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Nedaňové pohľadávky	068	14 936,34	3 386,21	Komunálny odpad
Nedaňové pohľadávky	068	47 244,14	18 194,14	Poplatok za rozvoj
Nedaňové pohľadávky	068	232 252,32	231 252,32	Odberateľské faktúry
Daňové pohľadávky	069	28 321,16	17 101,01	Daň z nehnuteľností

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Obec v roku 2025 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2024	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Daň z nehnuteľnosti	10 884,70	1 569,13		1 233,68	11 220,15	Neuhradené staré roky
Daň za psa	242,97	29,98		55,66	217,29	Neuhradené staré roky
Komunálny odpad	10 044,53	2 076,63		571,03	11 550,13	Smrť dlžníka, neplatenie starých rokov
Poplatok za rozvoj	117 134,00	23 660,00		111 744,00	29 050,00	Neuhradené staré roky
Fa TINAMA 20/2017	1 000,00	0,00	0,00		1 000,00	Neuhradená časť faktúry z r. 2017

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Obec Cífer eviduje k 31.12.2025 pohľadávky podľa doby splatnosti ako krátkodobé v celkovej výške 339 188,55 €. Z toho 258 582,19 € v lehote splatnosti do jedného roka vrátane a 80 606,36 € po lehote splatnosti. Obec Cífer neeviduje dlhodobé pohľadávky.

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis
<b>Dlhodobé pohľadávky:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z toho:</b>	<b>1 014 019,99</b>	<b>339 188,55</b>	<b>80 606,36</b>
- daň z nehnuteľnosti	35 159,74	28 321,16	28 321,16
- daň za psa	313,60	249,94	249,94
- komunálny odpad	13 025,35	14 936,34	14 936,34
- odberateľské faktúry	786 170,74	239 459,31	1 242,34
- nájomné a fond opráv	6 148,24	0,00	0,00
- poplatok za rozvoj	161 908,50	47 244,14	29 050,00
- preddavky	1 255,00	1 255,00	0,00
- pohľadávky voči zamestnancom	1 159,20	0,00	0,00
- iné pohľadávky	8 879,62	14 929,65	6 706,58

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
<b>Pohľadávky z toho:</b>	<b>1 014 019,99</b>	<b>339 188,55</b>
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 014 019,99	339 188,55
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00

e) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo:	LV	€
Libuša Holičová, Cífer	993 k.ú. Cífer	241,96
†Ivana Bartová, Cífer (Augustín Barta, Monika Polgárová, Barbora Bartová)	1362 k.ú. Cífer	197,16

*OBEC CÍFER*

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

## 2. Finančný majetok

### a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pokladnica	12 310,09	13 689,74
Bankové účty	1 138 349,40	2 295 733,99

## 3. Časové rozlíšenie

### Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
<b>Náklady budúcich období spolu z toho:</b>	<b>8 501,69</b>	<b>13 503,90</b>
- Poistenie majetku	4 023,30	6 669,64
- Nájomné	2 466,73	2 124,82
- Predplatné	280,22	484,74
- Licenčné poplatky	1 731,44	4 224,70
<b>Príjmy budúcich období spolu z toho:</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>
- nájomné	30,00	30,00

## Čl. IV

### Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

#### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky Účet	Zostatok k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Zostatok k 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH minulých rokov	8 114 594,97	0,00	0,00	+ 208 444,48	8 323 039,45	Presun VH 2024
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	208 444,48	273 718,76	0,00	- 208 444,48	273 718,76	Výsledok hospodárenia 2025

#### B Záväzky

##### 1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom v sume 2 460,00 €	2026

##### 2. Záväzky podľa doby splatnosti

###### a) záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec Cífer k 31.12.2025 eviduje dlhodobé záväzky vo výške 1 362 803,30 € a krátkodobé záväzky vo výške 1 952 097,35 €. Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
<b>Dlhodobé záväzky z toho:</b>	<b>952 137,06</b>	<b>1 362 803,30</b>
- záväzky zo sociálneho fondu	1 953,07	2 002,39
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	935 901,39	1 330 370,89
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	14 282,60	14 282,60
- záväzky zo splácania automobilu FIAT DUCATO	0,00	16 147,42
<b>Krátkodobé záväzky z toho:</b>	<b>1 399 405,28</b>	<b>1 952 097,35</b>
- záväzky voči dodávateľom	988 522,54	1 150 406,59
- záväzky voči zamestnancom	49 293,62	56 127,46
- záväzky voči poisťovniam	31 281,87	34 166,23
- záväzky voči daňovému úradu	9 090,40	9 768,50
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	52 744,45	56 738,48
- záväzky zo splácania automobilu KIA 2x	2 025,93	0,00
- záväzky zo splácania automobilu FIAT DUCATO	0,00	6 752,42
- ostatné záväzky (účet 379)	17 333,69	16 678,83
- Spojovací účet pri združení (Spoločný obecný úrad 42 obcí)	249 112,78	621 458,84

**OBEC CÍFER**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

**b) záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8**

Obec Cífer k 31.12.2025 eviduje záväzky v celkovej výške 3 314 900,65 €, z toho zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane 1 952 097,35 €, zo zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane 429 553,17 € a so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov 933 250,13 €. Obec neeviduje záväzky po lehote splatnosti.

Záväzky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
<b>Záväzky z toho:</b>	<b>2 351 542,34</b>	<b>3 314 900,65</b>
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 399 405,28	1 952 097,35
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	264 765,66	429 553,17
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	687 371,40	933 250,13
d) po lehote splatnosti	0,00	0,00

**c) popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2024	Hodnota záväzku k 31.12.2025	Opis
Úver zo ŠFRB I.	320 698,48	292 684,64	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ul. Záhradná č. 40-42 v čiastke 812 686,72 € so splatnosťou do roku 2036
Úver zo ŠFRB II.	115 235,47	105 987,36	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ul. Záhradná č. 43 v čiastke 270 928,77 € so splatnosťou do roku 2037
Úver zo ŠFRB III.	552 711,89	537 993,91	Úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov na ulici Trnavská 24 v čiastke 681 300,00 € so splatnosťou do roku 2057
Dodávateľský úver – Fiat Ducato	0,00	22 899,84	Dodávateľský úver – Fiat Ducato 2025
Finančná zábezpeka na BD Trnavská	14 282,60	14 282,60	Finančná zábezpeka na bytovom dome ul. Trnavská
Dodávatelia	988 522,54	1 150 406,59	Neuhradené faktúry
Iné záväzky	14 026,69	14 337,83	Zostatok stravné ŠJ
Zúčtovanie s orgánmi SP a ZP	31 281,87	34 166,23	Odvody SP a ZP z miezd
Ostatné priame dane	8 363,10	9 643,50	Preddavková daň zo mzdy 12/2025
Zamestnanci	49 293,62	56 127,46	Mzdy 12/2025
Sociálny fond	1 953,07	2 002,39	Zostatok Sociálneho fondu
Spojovací účet pri združení	249 112,78	621 458,84	Spoločný obecný úrad – zostatky dotácie od 42 obcí združenia
Iné záväzky	3 487,00	2 341,00	Neuhradený nájom v zmysle zmluvy

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

**a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9**

Obec spláca dlhodobý bankový úver z roku 2017 na vybudovanie novej športovej haly, zostatok k 31.12.2025 je vo výške 452 660,96 €; z toho istina 452 646,00,00 €; úroková sadzba 1,19%; splatnosť 20.04.2028.

Obec spláca aj dlhodobý bankový úver z roku 2018 na dobudovanie novej športovej haly, zostatok k 31.12.2025 je vo výške 207 060,12 €; z toho istina 207 053,28 €; úroková sadzba 1,19%; splatnosť 20.04.2028.

V roku 2022 obec prijala dlhodobý bankový úver na kúpu pozemkov /park a okolie kaštiel'a/ vo výške 240 000,00 €; zostatok k 31.12.2025 je vo výške 146 003,25 €; z toho istina 146 000,00 €; úroková sadzba 0,800%; splatnosť 31.01.2032.

V roku 2023 obec prijala termínovaný bankový úver vo výške 664 400,00 € na kapitálové výdavky (kúpu pozemkov na výstavbu 3 bytových domov); zostatok k 31.12.2025 je vo výške 664 452,82 €; z toho istina 664 400,00 €; úroková sadzba 2,862%; splatnosť do 30.09.2026.

*OBEC CÍFER*

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

V roku 2024 obec prijala termínovaný bankový úver vo výške 847 000,00 € na financovanie kapitálových výdavkov obce; zostatok k 31.12.2025 je vo výške 683 368,96 €; z toho istina 683 309,00 €; úroková sadzba 3,159%; splatnosť do 31.12.2033.

Obec splatila zostatok termínovaného bankového úveru vo výške 200 000,00 € prijatého za účelom preklenutia časového nesúladu medzi poskytnutím NFP a potrebou financovania oprávnených výdavkov projektu Spoločné dedičstvo od Rimanov po klenoty Veľkej Moravy; úroková sadzba 3,246%; úver bol splatený 31.03.2025.

V roku 2025 obec prijala termínovaný úver vo výške 360 500 € za účelom financovania kapitálových výdavkov – Adaptácia podkrovia veľkého kaštieľa na ZUŠ a kapitálových výdavkov Atletická dráha s multifunkčnými ihriskami v areáli ZŠ; zostatok k 31.12.2025 je vo výške 360 528,56 €; z toho istina 360 500,00 €; úroková sadzba 2,852%; splatnosť do 31.07.2035.

V roku 2025 obec prijala krátkodobý termínovaný úver vo výške 190 000,00 € na financovanie nevyhnutných nákladov 5 projektov schválených Poľnohospodárskou platobnou; úroková sadzba 4,672%; úver bol splatený 27.11.2025.

V roku 2025 obec prijala aj krátkodobý prekleňovací termínovaný úver vo výške 175 000,00 € za účelom financovania oprávnených nákladov projektu Druhý blok ZŠ a oprávnených nákladov projektu Energetické opatrenia v budove ZŠ a ZUŠ Cífer; zostatok k 31.12.2025 je vo výške 125 331,11 €; z toho istina 125 331,11 €; úroková sadzba 2,476%; splatnosť 31.07.2026.

**b) opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Opis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver VÚB a.s – 2017 ŠH	blankozmenka
Dlhodobý termínovaný úver VÚB a.s. – 2018 ŠH	blankozmenka
Dlhodobý bankový úver VÚB a.s. – 2022 park	blankozmenka
Prekleňovací úver VÚB a.s. – 2023 Archeo	blankozmenka
Dlhodobý bankový úver VÚB a.s. 2023 – 3 bytové domy	blankozmenka
Dlhodobý bankový úver VÚB a.s. – 2024 KV	blankozmenka
Krátkodobý termínovaný úver VÚB a.s. – PPA 2025	blankozmenka

**4. Časové rozlíšenie**

**a) opis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
<b>Výdavky budúcich období spolu:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Výnosy budúcich období spolu z toho:</b>	<b>10 284 235,96</b>	<b>12 779 836,10</b>
- školné ZUŠ vybrané vopred (384220)	677,00	745,00
- kapitálový transfer ŠR (384 000+384002+384003+384004+384006+384007+384011+ 384013+384016+384089+384099+384930+384940)	1 142 636,57	1 137 985,45
- kapitálový transfer TTSK –(384008+384012+384045)	39 741,67	39 191,71
- kapitálový transfer EU- stavby (384100)	10 618,79	5 307,11
- kapitálový transfer Environmentálny fond (384104)	3 102,57	2 449,17
- kapitálový transfer mimo VS (384400+384001+384055+384300+384310)	376 786,46	342 204,50
- kapitálový transfer – rozšírenie kapacít MŠ (384005)	69 320,05	62 599,25
- kapitálový transfer – Vodozádržné opatrenia (384103)	67 168,01	65 289,17
- kapitálový transfer – Zberný dvor (384600)	30 993,14	29 263,34
- kapitálový transfer – Cykloprístrešky (384950)	139 108,57	126 253,21
- kapitálový transfer – dostavba Športovej haly (384110)	387 336,88	368 257,60
- kapitálový transfer – Atletická dráha	0,0	139 912,51
- kapitálový transfer – CYKLO 1 (384955)	485 945,66	485 945,66
- kapitálový transfer – CYKLO 2 (384960)	327 184,39	309 890,82
- kapitálový transfer – CYKLO 4 (384965)	195 878,03	195 878,03
- kapitálový transfer – CYKLO 5 (384966)	258 046,16	258 046,16
- kapitálový transfer – Protipovodňové opatrenia (384970)	1 409 950,80	1 323 638,40

*OBEC CÍFER*

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- kapitálový transfer – PPA projekty 2025	0,00	184 014,51
- kapitálový transfer – Vodozádržné opatrenia 2 (384980)	205 221,96	199 928,64
- kapitálový transfer – Vodozádržné opatrenia 3 (384981)	0,00	104 973,11
- kapitálový transfer – Vnútroblok Záhradná ul. (384935)	183 779,80	167 329,00
- kapitálový transfer – Cykloprístrešky ZŠ (384951)	26 319,36	23 833,44
- kapitálový transfer – Inkluz. ihrisko Rodinka (384945)	27 245,30	21 702,50
- kapitálový transfer – Manažmente údajov SOU (384925)	269 513,59	180 580,03
- kapitálový transfer – Archeoskanzem (384920)	2 029 546,53	1 951 418,90
- kapitálový transfer – Rádiokomunikačný systém (384700)	37 995,51	36 038,67
- kapitálový transfer – MŠ Pác plán obnovy (384975)	783 259,45	795 761,66
- kapitálový transfer – ZŠ Druhý blok plán obnovy (384985)	1 776 335,53	3 132 318,90
- kapitálový transfer – bytovky 1.etapa	0,00	844 770,00
- kapitálový transfer – Energetická efektívnosť ZŠ a ZUŠ	0,00	243 965,47

**b) informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384**

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
- KT - kamerový systém	6 599,67	5 249,31
- KT - verejné osvetlenie /Trnavská, Štadiónová/	2 916,00	1 916,00
- KT - renovácia športového areálu /Sokolovňa/	47 625,00	46 125,00
- KT - verejné osvetlenie / r. 2015/	41 485,02	27 258,02
- KT - chodník Mlynská	41 428,21	38 648,17
- KT - bytovka Trnavská ul.	354 843,00	343 488,00
- KT - rozšírenie kapacít MŠ ŠR	69 320,05	62 599,25
- KT - Cyklo I. TTSK	24 000,00	24 000,00
- KT - DK rekonštrukcia	340 068,16	330 271,36
- KT - Environmentálny fond (vodovod, náučný chodník)	3 102,57	2 449,17
- KT - ostatné (účet 384000)	121 352,27	103 699,87
- KT - stavby EU	10 618,79	5 307,11
- KT - Ver. osvetlenie Pavetitša 2019	5 945,39	5 279,03
- KT - Vodozádržné opatrenia I.	67 168,01	65 289,17
- KT - dostavba Športovej haly	387 336,88	368 257,60
- KT - Atletická dráha	0,00	139 912,51
- KT - SFZ	12 735,41	11 027,69
- KT - Zberný dvor 2020 + hala ZD	30 993,14	29 263,34
- KT - Nadstavba ZŠ /4 triedy/	189 583,25	184 583,21
- KT - Multifunkčné ihrisko Jarná	25 338,56	22 173,20
- KT - Cykloprístrešky	139 108,57	126 253,21
- KT - CYKLO 1	485 945,66	485 945,66
- KT - CYKLO 2	327 184,39	309 890,82
- KT - CYKLO 4	195 878,03	195 878,03
- KT - CYKLO 5	258 046,16	258 046,16
- KT - Protipovodňové opatrenia	1 409 950,80	1 323 638,40
- KT - Vodozádržné opatrenia 2023 II.	205 221,96	199 928,64
- KT - Vodozádržné 3	0,00	104 973,11
- KT - Klaster /Zvonica Pác/	9 979,17	9 729,21
- KT - TTSK /Zvonica Pác, odvodnenie /	15 741,67	15 191,71
- KT - Archeoskanzem	2 029 546,53	1 951 418,90
- KT - Manažment údajov SOU	269 513,59	180 580,03
- KT - Vnútroblok Záhradná ul.	183 779,80	167 329,00
- KT - Inkluzívne ihrisko RODINKA	27 245,30	21 702,50
- KT - Cykloprístrešky ZŠ	26 319,36	23 833,14
- KT - ostatný dlhodobý majetok	497,18	248,18
- KT - MŠ Pác plán obnovy	783 259,45	795 761,66
- KT - ZŠ druhý blok plán obnovy	1 776 335,53	3 132 318,90
- KT - PPA projekty 2025	0,00	184 014,51
- KT - Bytovky 1. etapa	0,00	844 770,00
- KT - Energetická efektívnosť ZŠ, ZUŠ	0,00	243 965,47

## Čl. V

## Informácie o výnosoch a nákladoch

## 1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	<b>32 988,35</b>	<b>51 072,19</b>
<b>602 - Tržby z predaja služieb z toho:</b>	<b>31 255,39</b>	<b>50 838,19</b>
- vypracovanie stanovísk pre Mesto Trnava /SOU/	5 040,00	6 720,00
- refakturácia energií Služby Cífer s.r.o.	19 024,72	22 817,89
- refakturácia vody Pác	3 421,65	8 455,84
<b>604 - Tržby za tovar z toho:</b>	<b>1 732,96</b>	<b>234,00</b>
- obecné kalendáre	1 688,96	0,00
<b>b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	<b>3 551 566,73</b>	<b>3 133 681,03</b>
<b>632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:</b>	<b>2 958 101,93</b>	<b>2 533 366,11</b>
- podielové dane	2 498 189,15	2 067 410,83
- daň z nehnuteľností	449 186,98	455 719,09
- daň za psa	4 785,80	4 739,19
- daň za užívanie verejného priestranstva	3 806,00	3 910,00
<b>633 - Výnosy z poplatkov z toho:</b>	<b>593 464,80</b>	<b>600 314,92</b>
- správne poplatky /633008/	144 059,20	342 231,00
- KO a DSO /633010+633098+633099/	194 321,70	228 935,92
- Poplatok za rozvoj /633014/	246 990,00	19 145,00
- Poplatky na zbernom dvore /633 005/	2 235,00	2 115,00
<b>c) finančné výnosy</b>	<b>59,48</b>	<b>838,65</b>
<b>662 - Úroky kreditné na účtoch</b>	<b>59,48</b>	<b>838,65</b>
<b>d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>	<b>1 329 612,49</b>	<b>1 398 392,54</b>
<b>693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR z toho:</b>	<b>619 880,58</b>	<b>629 638,02</b>
- bežný transfer na matriku	8 676,93	8 747,06
- dotácia Environmentálny fond	10 685,81	1 739,47
- dotácia Voľby a referendum	13 787,11	0,00
- SOU zúčtovanie 42 obcí stavebná činnosť	430 407,11	466 605,88
- SOU zúčtovanie 42 obcí sociálna činnosť	28 231,83	31 535,20
- samosprávne funkcie (MFS dofinancovanie)	47 039,00	27 911,13
- Plán obnovy -ZŠ 2.blok zúčtovanie BT	6 020,48	68 014,17
<b>694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR z toho:</b>	<b>471 269,41</b>	<b>436 711,56</b>
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR /odpisy majetku obstaraného z cudzích zdrojov/	471 269,41	436 711,56
<b>697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy z toho:</b>	<b>3 587,54</b>	<b>3 000,00</b>
- zúčtovanie dotácie Hasiči	3 087,54	3 000,00
<b>698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy</b>	<b>34 352,83</b>	<b>34 581,96</b>
- zúčtovanie KT mimo VS /odpisy majetku obst. z cudz.zdrojov)	34 352,83	34 581,96
<b>699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov z toho:</b>	<b>200 522,13</b>	<b>294 461,00</b>
- zinkasované príjmy materská škola	64 613,01	94 027,59
- zinkasované príjmy základná škola	44 565,83	64 725,47
- zinkasované príjmy základná umelecká škola	43 228,00	52 677,00
- zinkasované príjmy školská jedáleň	48 115,29	83 030,94
<b>e) ostatné výnosy</b>	<b>210 296,37</b>	<b>307 664,52</b>
<b>641 - Tržby z predaja DNM a DHM</b>	<b>4 724,00</b>	<b>49 759,32</b>
<b>645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania</b>	<b>2 757,00</b>	<b>1 387,50</b>
<b>648 - Ostatné výnosy z toho:</b>	<b>202 815,37</b>	<b>256 517,70</b>
- Prenájom nebytových priestorov	29 542,03	30 616,47
- Prenájom dom kultúry	6 703,75	5 988,75
- Prenájom športová hala	12 439,50	16 318,75
- Nájomné byty	87 598,29	87 687,36
- Prenájom strojov	2 251,00	3 751,00
- Prenájom pozemky	4 841,56	5 604,64
- Prenájom hrobové miesta	8 746,07	10 247,38

*OBEC CÍFER*

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- Príjmy z refundácií	7 644,84	26 906,66
- Iné príjmy /vstupenky, vecné bremeno, šk.autobus.../	22 158,10	60 000,37
- Príjmy z náhrad poistného plnenia	4 054,74	4 420,23
- Bezodplatne nadobudnutý majetok /dar, delimitácia/	10 757,98	0,00
- Správa Spoločného obecného úradu	5 000,00	5 000,00
<b>f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>	<b>12 145,61</b>	<b>115 884,38</b>
<b>653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2 280,00</b>	<b>2 280,00</b>
<b>658 - Zúčtovanie ost. opravných položiek</b>	<b>9 865,61</b>	<b>113 604,37</b>
- Zrušenie OP /daň. a nedaň. pohľadávky, nedok.investície/	9 865,61	113 604,37

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 5 007 533,31 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 5 136 669,03 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 2 067 410,83 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 455 719,09 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 228 935,92 €
- poplatok za rozvoj vo výške 19 145,00 €
- predaj pozemkov vo výške 49 759,32 €
- správne poplatky vo výške 342 231,00 €
- príjmy z prenájmu vo výške 143 895,60 €
- výnosy zo zúčtovania ostatných opravných položiek vo výške 113 604,37 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 629 638,02 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 436 711,56 € (účet 694)
- výnosy z kapitálových transferov od ostatných subjektov, mimo VS vo výške 34 581,96 € (účet 698)
- Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov vo výške 294 461,00 € (účet 699)

## 2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
<b>a) spotrebované nákupy</b>	<b>316 697,37</b>	<b>350 217,00</b>
<b>501 - Spotreba materiálu</b>	<b>106 205,11</b>	<b>112 825,90</b>
<b>502 - Spotreba energie</b>	<b>210 492,26</b>	<b>237 391,10</b>
- elektrická energia	130 903,16	133 549,46
- voda	23 250,56	20 520,60
- plyn	56 338,54	83 321,04
<b>b) služby</b>	<b>618 276,85</b>	<b>745 883,44</b>
<b>511 - Opravy a udržiavanie z toho:</b>	<b>97 675,61</b>	<b>114 873,39</b>
- oprava budov, priestorov, objektov	56 820,89	48 761,87
- oprava motorových vozidiel, strojov a prístrojov, výpočt.techniky	40 854,72	66 111,52
<b>513 - Náklady na reprezentáciu</b>	<b>11 821,50</b>	<b>11 392,58</b>
<b>518 - Ostatné služby z toho:</b>	<b>507 836,19</b>	<b>616 830,74</b>
- poštové a telekomunikačné služby	36 000,01	32 533,30
- aktualizácia softvéru	22 467,13	28 697,56
- všeobecné služby	207 746,63	287 878,46
- propagácia, inzercia, reklama	9 783,10	9 117,30
- výdavky na kultúrne akcie	26 118,00	48 458,40
- špeciálne služby (poradenstvo, audit, znalecké posudky)	33 515,02	12 192,74
- školenia	9 335,38	141 858,07
- vývoz komunálneho odpadu	128 361,92	5 796,77
- nájomné	8 332,46	
<b>c) osobné náklady</b>	<b>1 044 549,68</b>	<b>1 064 782,72</b>
<b>521 - Mzdové náklady</b>	<b>751 744,20</b>	<b>759 387,11</b>
<b>524 - Záonné sociálne náklady</b>	<b>252 597,77</b>	<b>258 174,80</b>
<b>525 - Ostatné sociálne poistenie</b>	<b>4 150,89</b>	<b>4 392,08</b>
<b>527 - Záonné sociálne náklady</b>	<b>36 026,82</b>	<b>42 828,73</b>
<b>d) dane a poplatky</b>	<b>7 842,19</b>	<b>539,86</b>
<b>538 - Ostatné dane a poplatky</b>	<b>7 842,19</b>	<b>539,86</b>

**OBEC CÍFER**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>	<b>1 011 026,03</b>	<b>946 004,66</b>
<b>551 - Odpisy DNM a DHM</b>	<b>901 340,10</b>	<b>887 203,82</b>
<b>553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:</b>	<b>2 280,00</b>	<b>2 460,00</b>
- rezerva na audit	2 280,00	2 460,00
<b>558 - Tvorba ostatných opravných položiek z toho:</b>	<b>107 405,93</b>	<b>56 340,84</b>
- k pohľadávkam	105 065,93	27 335,74
- k nedokončeným investíciám	2 340,00	29 005,10
<b>f) finančné náklady</b>	<b>116 848,83</b>	<b>79 918,24</b>
<b>562 - Úroky</b>	<b>111 498,82</b>	<b>74 754,26</b>
<b>568 - Ostatné finančné náklady z toho:</b>	<b>5 350,01</b>	<b>5 163,98</b>
- bankové poplatky	5 350,01	5 163,98
<b>g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>	<b>1 755 905,31</b>	<b>1 435 950,64</b>
<b>584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC z toho:</b>	<b>1 515 838,83</b>	<b>1 044 689,13</b>
- Bežný transfer materská škola	665 987,30	165 836,93
- Bežný transfer ŠKD, ZŠ	211 646,91	219 902,27
- Bežný transfer základná umelecká škola	447 666,57	460 143,34
- Bežný transfer školská jedáleň	153 950,29	164 229,69
- Zúčtovanie kapitálového transferu u zriaďovateľa /odpisy/	36 587,76	34 576,90
<b>585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho:</b>	<b>186 966,48</b>	<b>338 811,51</b>
- zúčtovanie SOU Cífer /sociálna a stavebná činnosť/	186 966,48	338 811,51
<b>586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy z toho:</b>	<b>53 100,00</b>	<b>52 450,00</b>
- bežný transfer združeniam a spolkom	53 100,00	52 450,00
<b>h) ostatné náklady</b>	<b>56 340,30</b>	<b>49 390,13</b>
<b>541 - ZC predaného DNM a DHM</b>	<b>6 120,54</b>	<b>49 390,13</b>
- predaj celoobecného vodovodu /vyradenie/	2 639,75	0,00
- GP rozdelenie pozemkov	3 480,79	49 390,13
<b>545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania z toho:</b>	<b>28,93</b>	<b>955,77</b>
- Pokuta cestná doprava /STK, EK, rýchlosť, mýto/	80,31	711,00
<b>548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť</b>	<b>50 190,83</b>	<b>59 887,81</b>
- Spoločný obecný úrad	5 000,00	5 000,00
- Členské príspevky	29 186,64	34 145,36
- Poistenie	13 333,58	17 608,55
<b>i) dane z príjmov</b>	<b>737,99</b>	<b>284,28</b>
<b>591 – Splatná daň z príjmov (na úhradu)</b>	<b>727,30</b>	<b>125,00</b>

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 4 733 814,55 €, čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 4 928 224,55 €.

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- spotreba materiálu vo výške 112 825,90 €
- náklady za energie vo výške 237 391,10 €
- náklady na opravy a udržiavanie vo výške 114 873,39 €
- mzdové náklady vo výške 759 387,11 €
- zákonné sociálne náklady vo výške 258 174,80 €
- služby za vývoz KO a DSO vo výške 141 858,07 €
- všeobecné služby vo výške 287 878,46 €
- odpisy vo výške 887 203,82 €
- úroky z úverov vo výške 74 754,26 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 1 044 689,13 € (účet 584)
- Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy vo výške 338 811,51 € (účet 585)
- náklady na transfery z rozpočtu obce/VUC subjektom mimo VS vo výške 52 450,00 € (účet 586)

### 3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	2 460,00

## Čl. VI

### Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

#### 1. Ďalšie informácie - informácia k tabuľke č.10 - riadok 6

Významné položky	Hodnota	Účet
Majetok vo výpožičke	0,00	756 100
OTE	251 346,45	754 100

## Čl. VII

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### 1. Iné aktíva a iné pasíva

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Textová časť k tabuľke č.10 - riadok 07 obsahuje údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy V EUR	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2025 v EUR
Zmluva o NFP s MŠVVaŠ SR	0078/2023	Materská škola Pác	834 623,98	31 124,37
Zmluva o NFP s MŠVVaŠ SR	0075/2023	Druhý blok ZŠ Cífer	3 213 216,48	5 462,95
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4 047 840,46</b>	<b>36 587,32</b>

- b) zoznam **nehnutelných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Obec uviedla údaje o nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach v tabuľkovej časti.

#### 2. Ostatné finančné povinnosti - tabuľka č.10

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Obec eviduje drobný majetok na podsúvahových účtoch k 31.12.2025 vo výške 251 346,45 €.

Obec vykazuje hodnotu záložného práva na majetok obce (bytovky ŠFRB) k 31.12.2025 vo výške 4 961 264,17 €.

## Čl. VIII

## Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

## 1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
Na základe usmernenia MF SR: Ako informácie o spriaznených osobách sa uvádzajú obchody a transakcie medzi účtovnou jednotkou a inými právnickými osobami, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou. Nie je potrebné uvádzať transferové vzťahy medzi obcou resp. VÚC a rozpočtovými organizáciami a príspevkovými organizáciami v ich zriaďovateľskej pôsobnosti. Uvádzajú sa tu najmä transfery a iné vzťahy voči obchodným spoločnostiam v rámci konsolidovaného celku.

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Obecné služby Cífer, s.r.o.	Poskytnutie služby spriaznenej osobe (6xx)	5 871,08		
Obecné služby Cífer, s.r.o.	Predaj tovaru, zásob materiálu, výrobkov spriaznenej osobe (6xx)	229,00		
Obecné služby Cífer, s.r.o.	Kúpa tovaru, zásob materiálu, výrobkov spriaznenej osobe (50x)	69,61		
Obecné služby Cífer, s.r.o.	Obstaranie IM (042xxx)	3 764 263,09		
Služby Cífer, s.r.o.	Poskytnutie služby spriaznenej osobe (6xx)	3 990,75		
Služby Cífer, s.r.o.	Predaj tovaru, zásob materiálu, výrobkov spriaznenej osobe (6xx)	22 817,89		
Služby Cífer, s.r.o.	Kúpa tovaru, zásob materiálu, výrobkov spriaznenej osobe (50x)	5 401,15		
Služby Cífer, s.r.o.	Prijatie služby od spriaznenej osoby (51x)	142 907,48		
Služby Cífer, s.r.o.	Obstaranie IM (042xxx)	220 151,50		

## Čl. IX

## Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

## Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2024 uznesením č. 127/7/2024

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 30.01.2025, uznesením č. 9/1/2025
- druhá zmena schválená dňa 13.03.2025, uznesením č. 21/2/2025
- tretia zmena schválená dňa 21.08.2025, uznesením č. 69/6/2025
- štvrtá zmena schválená dňa 11.12.2025, uznesením č. 94/8/2025
- piata zmena schválená dňa 31.12.2025 kompetencia starostu obce

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

*OBEC CÍFER*

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

**Východiskové údaje:**

**A.**

<b>Bežné príjmy obec + RO</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>
<b>Bežné príjmy celkom</b>	<b>6 133 970,38</b>	<b>6 422 402,54</b>
z toho príjmy:		
- dotácie EK 312012	1 364 982,76	1 570 499,87
- dotácie EK 312001	513 413,09	392 459,71
- dotácie EK 312002	14 229,49	10 685,81
- dotácie EK 312007	309 825,00	364 734,23
- osobitný predpis EK 292027 (náhradná výsadba)	786,62	0,00
- darované prostriedky EK 311	1 000,00	500,00
- dobrovoľná požiarna ochrana EK 315	3 000,00	3 087,54
- poplatok za KO	207 569,55	193 686,85
- poplatok za rozvoj	104 057,92	128 263,58
- školné MŠ,ŠKD,ZUŠ	98 927,00	121 167,00
- stravné ŠJ, MŠ	108 421,58	73 300,01
<b>Upravené bežné príjmy celkom</b>	<b>3 407 757,37</b>	<b>3 564 017,94</b>

**B.**

<b>Suma splátok</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	2 118 687,16	698 343,53
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	121 945,92	74 784,74
<b>Dlhová služba spolu</b>	<b>2 240 633,08</b>	<b>773 128,27</b>
<i>Nezapočítava sa:</i>		
- suma jednorázového splatenia (istina)	1 866 390,00	439 677,51
<b>Upravená celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2024</b>	<b>374 243,08</b>	<b>333 450,76</b>

**C.**

<b>Súhrn záväzkov</b> vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>
- zostatok istiny bankových úverov	2 552 752,28	2 639 230,77
- zostatok istiny dodávateľských úverov	2 025,93	22 899,84
- zostatok istiny z úverov ŠFRB na obecné náj.byty	988 645,84	1 387 109,37
<b>Súhrn záväzkov spolu</b>	<b>3 543 424,05</b>	<b>4 049 239,98</b>
<i>Nezapočítavajú sa:</i>		
- zostatok istiny z úverov ŠFRB na obecné náj.byty	988 645,84	1 387 109,37
- zostatok istiny úverov na zabezpečenie predfinancovania SR a EU	200 000,00	125 322,49
<b>Upravený súhrn záväzkov spolu</b>	<b>2 354 778,21</b>	<b>2 536 808,12</b>

*OBEC CÍFER*

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

---

	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>	<b>Obmedzenie zákonom</b>
<b>a) Dlh obce</b>	C: 2 354 778,21 / A: 6 133 970,38 x 100 = <b>38,39%</b>	C: 2 536 808,12 / A: 6 422 402,54 x 100 = <b>39,50%</b>	< 60%
<b>b) Dlhová služba</b>	B: 374 243,08 / A: 3 407 757,37 x 100 = <b>10,98%</b>	B: 333 450,76 / A: 3 564 017,94 x 100 = <b>9,36%</b>	< 25%

- a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.  
b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods.6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

**Čl. X**

**Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka  
do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.