

ČI.I. Všeobecné údaje:

(1) Názov právnickej osoby : A – Z REAL STAV spol. s r.o.
Michalovská 3, 04001 Košice

(2) Údaje o konsolidovanom celku
Účtovná jednotka nie je v konsolidovanom celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov
Účtovná jednotka nemá zamestnancov.
Konatelia: 2

ČI.II. Informácie o prijatých postupoch

(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
Účtovná jednotka neobstarávala v roku 2025 žiaden nehmotný, hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok. Zásoby obstarané kúpou oceňovala cenou obstarávacou. ÚJ účtuje spôsobom B.

a) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne.
Ocenenie sa znižuje k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka cez opravné položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam, u ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a u sporných pohľadávok voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.
Opravné položky sa tvoria podľa daňových pravidiel. V roku 2025 účtovná jednotka netvorila opravné položky. Zostatok neuhradených krátkodobých pohľadávok k 31.12.2025 je vo výške 0,- EUR.

b) Krátkodobý finančný majetok**1. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

c) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov a derivátových operácií

Záväzky z obchodného styku pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
Záväzky z obchodného styku pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť rezervy netvorila, pretože nevznikol zákonný dôvod.
Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne.
Spoločnosť vo vykazovanom období nevykazovala úvery, záväzky z obchodného styku ani deriváty, vykazovala iba daňové krátkodobé záväzky.

d) Cudzia mena

Spoločnosť neúčtovala v cudzej mene.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý majetok a preto nezostavovala odpisový plán.

(4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien

Účtovné zásady a účtovné metódy neboli počas účtovného obdobia v účtovnej jednotke menené.

(5) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Spoločnosť neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

(6) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období, účtovaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť neúčtovala vo vykazovanom období o významných položkách chýb nákladov a výnosov z predchádzajúcich období na účty vlastného imania.

ČL.III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**(1) Informácie o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Napríklad výnosy z predaja podniku, alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku. Škody v dôsledku živelných pohrôm.

Spoločnosti sa nevyskytli náklady alebo výnosy výnimočného rozsahu alebo škôd.

(2) Informácie o záväzkoch**a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Spoločnosť nemá dlhodobé záväzky splatné dlhšie ako päť rokov.

b) Informácie o sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

(3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nemá vlastné akcie.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**a) Informácie o výške jednotlivých záruk poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Spoločnosť neevidovala vo vykazovanom období záruky alebo iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účt.jednotky

Spoločnosť neposkytla v roku 2025 členom štatutárneho orgánu alebo iného orgánu žiadnu pôžičku.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť nerealizovala žiadne činnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky a ani nemá významné podmienené záväzky. Rovnako jej nevyplývajú žiadne povinnosti z dôchodkových programov.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme – spoločnosť nedisponuje žiadnymi takýmito právami