

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Pozemkové spoločenstvo Bývalí urbarialisti obce Východná
Sídlo: č.88, 032 32 Východná
Dátum založenia: 2.1.1991
Dátum vzniku:29.12.1993

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z ŽR	Vykonávané od
Rozvoz tovaru dodávkovým vozidlom v rozsahu voľných živností	27.7.1999
Prevádzkovanie a prenájom lyžiarskych tratí	27.7.1999
Prevádzkovanie parkovísk	27.7.1999
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	18.6.2015
Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	18.6.2015

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 26.04.2025

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie (Zhromaždenie vlastníkov)

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. 12. 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bude schválená valným zhromaždením (Zhromaždením vlastníkov) obchodnej spoločnosti dňa 18.4.2026 .

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. 12. 2024 bola schválená valným zhromaždením (Zhromaždením vlastníkov) obchodnej spoločnosti dňa 26.04.2025.

Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

bez zmeny

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý finančný majetok		áno	Obstarávacia cena	21	
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti		Menovitá hodnota		

	určenej na predaj:				
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	74	
Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:		áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	133	

Dlhodobý finančný majetok – riadok súvahy č. 21 : sa skladá

- z r.č.24 súvahy : nakúpené družstevné podielové listov vydané Poľnohospodárskym družstvom Východná – Farma Východná p.d., IČO: 195812, DIČ: 2020428333, ocenených nákupnou cenou
- z r.č.22 súvahy : vklad do základného imania spoločnosti Spolchov s.r.o. IČO :36002607, DIČ : 2020429950, ako spoločník uvedenej spoločnosti

III. 4 g) Odpisový plán

- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru Pohoda (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stroje a zariadenia Odpis.sk.č.1	4	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		
Prívesy, návesy Odpis.sk.č.2	6	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		
Drobné stavby Odpis.sk.č.4	12	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		
Inžinierske stavby Odpis.sk.č.5	20	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		
Budovy pre administratívu Odpis.sk.č.6	40	Časová	Rovnomerné - podľa daňových odpisov		

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 3 a) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	12782	11845
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	197158	150776
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	60019	53228
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00