

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 491**
Dátum vzniku: 09.08.1999
IČO: 35990040
DIČ: 2021541478
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Sládkovičova č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Filová Lucia
Rada (kontrolný orgán): Michal Jarábek, Peter Nemeč, Mária Kúšiková, Milan Rerich

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a priľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	57 772,81	57 873,79
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 483,43	39 077,88
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	46 612,49	0
- voči obnove domu	041	185 139,12	277 266,28
Náklady budúcich období	058	0,00	0
Príjmy budúcich období	059	0,00	0

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	7 113,75	
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	49 410,43	60 482,49
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	241,63	0
Zúčtovanie daní	090	93,46	0
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	45 042,60	177 765,85
Dlhodobé bankové úvery	097	185 139,12	0
Výnosy budúcich období (plátba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0

III. Informácie o výnosoch	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 172,08	9 442,25
Výnosy z použitia fondu	64	1 786,10	0
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 409,60	0

IV. Informácie o nákladoch	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 641,84	17 059,85
Osobné náklady	08	552,63	0
Tvorba fondov	30	24 172,08	0
Daň z príjmov	76	1,23	0