

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A.**a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	PK Auto, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť)
Sídlo:	Duklianska 23, 080 01 Prešov
Dátum založenia:	16. augusta 1996
Dátum vzniku:	10.9.1996(Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:3265/P)

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- predaj motorových vozidiel,
- oprava motorových vozidiel,
- prenájom motorových vozidiel,
- leasing
- umývanie áut
- odťahová služba
- reklamná a propagačná činnosť
- staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a podpodávok s tým súvisiace služby a nákup a predaj tovaru

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	84	81
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	85	81
počet vedúcich zamestnancov	10	7

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne-predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 22.03.2025.

g) Schválenie audítora:

Valné zhromaždenie 17.09.2019 schválilo spoločnosť ADEZ s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov ako audítora na overenie účtovnej závierky.

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Konatelia: Peter Kerul' (od 31.10.2006)
PhDr. Rastislav Kerul', PhD. (od 10.5.2016)

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Spoločnosť PK Auto spol. s.r.o. sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Výsledky hospodárenia ako aj celkovú finančnú situáciu Spoločnosti konatelia spoločnosti pravidelne monitorujú, vyhodnocujú a prijímajú opatrenia na jej zlepšenie.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho

predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa neodpisuje, ale účtuje na účet 518-Ostatné služby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa neodpisuje, ale sa zúčtuje ako náklad na účet 501-Spotreba materiálu. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Osobné automobily/ elektromobily a hybridy	2 až 4	lineárna	50
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skontra pod.) a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien priebežne pri každom prírastku zásob.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Finančný prenájom. Majetok prenajatý na základe finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu prísl. účtu majetku súvzťažne so zápisom v prospech účtu 474-závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zaťažených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých nákladov je aj kúpna cena, za ktorú na konci finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo z prenajímateľa na nájomcu.

Operatívny prenájom. Operatívny prenájom/lízing je taký prenájom, pri ktorom nedochádza ku zmene vlastníka predmetnej veci. To znamená, že po ukončení operatívneho prenájmu sa predmet prenájmu vracia späť k rukám majiteľa (prenajímateľa).

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou

Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

V roku 2025 Spoločnosť účtovala k súvahovému dňu zníženie výnosov za bežné účtovné obdobie súvzťažne s účtom triedy 311 - Krátkodobé pohľadávky z obchodného ako zníženie pohľadávky voči dlžníkom v zmysle § 48 ods. 3 opatrenia č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov, keď spoločnosť bola schopná určiť presnú výšku záväzku k dňu zostavenia účtovnej závierky na základe zmluvy a vystaveného dobropisu do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 7-11.

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	2025							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	H	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		103 923						103 923
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		103 923						103 923
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		103 923						103 923
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		103 923						103 923
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0				64 262		64 262
Stav na konci účtovného obdobia		0				136 762		136 762

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	2024							
	Aktivova né náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľ- né práva	Goodwil l	Ostatn ý DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		103 923						103 923
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		103 923						103 923
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		103 923						103 923
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		103 923						103 923
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0				13 860		13 860
Stav na konci účtovného obdobia		0				64 262		64 262

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 882	4 523 695	2 806 021			190 286	186 731	0	8 206 615
Prírastky	159 561	86 673	1 137 827				1 563 572	12	2 947 645
Úbytky	34 480	9 366	946 829				1 350 702	12	2 341 389
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	624 963	4 601 002	2 997 019			190 286	399 601	0	8 812 871
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 601 209	1 484 364			107 632			3 193 205
Prírastky		151 397	1 094 350			9 504			1 255 251
Úbytky		9 366	946 829						956 195
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 743 240	1 631 885			117 136			3 492 261
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	499 882	2 922 487	1 321 657			82 654	186 731	0	5 013 411
Stav na konci účtovného obdobia	624 963	2 857 762	1 365 134			73 150	399 601	0	5 320 610

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	807 087	5 110 769	2 016 260			190 286	516 800	0	8 641 202
Prírastky	6 075	1 620 719	1 318 479				3 292 880	101 110	6 339 263
Úbytky	313 280	2 207 793	528 718				3 622 949	101 110	6 773 850
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	499 882	4 523 695	2 806 021			190 286	186 731	0	8 206 615
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 538 980	1 312 356			98 128			2 949 464
Prírastky		2 270 022	747 614			9 504			3 027 140
Úbytky		2 207 793	575 606						2 783 399
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 601 209	1 484 364			107 632			3 193 205
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	807 087	3 571 789	703 904			92 158	516 800	0	5 691 738
Stav na konci účtovného obdobia	499 882	2 922 487	1 321 657			82 654	186 731	0	5 013 411

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 4 010 tis. EUR

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	2025
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	784 693

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	2024
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	741 311

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

V-7518/2011 – Zmluva o zriadení záložného práva č. 1051100003_1ZZ v prospech Toyota Financial Services Slovakia s.r.o., Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava, IČO 35915404 na stavbu – autosalón s.č. 12503 na parcele CKN 14281/109 a parcele CKN 14281/109, 14281/130, 14281/132 – číslo zmeny 255/12

V-10142/2021- Zmluva o zriadení záložného práva č.1737/2021/ZZ pre Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31320155 na parcele C KN 14281/41,14281/42,14281/61,14281/103,14281/104,14281/115, 14281/173, 14281/175 a stavby-serv. hala s.č.8489 na parcele CKN 14281/61, 14281/173, 14281/174, servis.hala a predaj s.č.12193 na parcele CKN 14281/103,autosalón - dielne s.č.12652 na parcele CKN 14281/115,vklad povolený. dna 10.12.2021 - číslo zmeny 9000/21, 8365/22, 5739/24

V-1187/2025 Zmluva o zriadení záložného práva č. 1052400024_ZP1 v prospech Toyota Financial Services Slovakia s.r.o., Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava, IČO 35915404 na parcele C KN 14281/109, 14281/130, 14281/132 a na stavba – autosalón s.č. 12503 na parcele C KN 14281/109 – vklad povolený dňa 01.04.2025 – číslo zmeny 1535/2025

V-4287/2025 – Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1456/25/ZNM/2 v prospech VÚB a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na parcely C KN 14281/41, 14281/42, 14281/61, 14281/103, 14281/104, 14281/115, 14281/173, 14281/174, stavbu autosalón – dielne zo s.č. 12652 na parcele C KN 14281/115, stavbu servis. Hala a predaj zo s.č. 12193 na parcele C KN 14281/103, stavba servisná hala zo s.č. 8489 na parcelách C KN 14281/173, 14281/61, 14281/174, vklad povolený dňa 18.07.2025 – číslo zmeny 3752/2025

V-2531/2024 – Zmluva o riadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 637/2024/ZZ v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31320155 na pozemok registra C KN č. 14281/41, 14281/42, 14281/61, 14281/103, 14281/104, 14281/115, 14281/173, 14281/175 a stavba – serv. Hala s.č. 8489 na pozemku registra C KN č. 14281/61, 14281/173, 14281/174, stavba – servis. Hala a predaj s.č. 12193 na pozemku registra C KN č. 14281/103 – stavba – autosalón – dielne s.č. 12652 na pozemku registra C KN č. 14281/115, vklad povolený dňa 13.5.2024 – číslo zmeny 2161/2024, 5739/24

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

Spoločnosť nedisponuje takýmto majetkom.

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť neúčtuje o goodwill

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť neúčtuje na účte 097 - opravné položky k nadobudnutému majetku

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Spoločnosť neúčtuje o výskumných a vývojových položkách

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku

j) **Opravné položky k zásobám** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	2025				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	135 666				135 666
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	51 824	21 062	51 824		21 062
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	187 490	21 062	51 824		156 728

Dôvodom tvorby opravných položiek k tovaru a materiálu je vyjadrenie zníženia ich hodnoty.

Úžitková hodnota zásob bola zohľadnená vytvorením opravnej položky.

Tabuľka č. 2

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie 2025	907 592
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	2 084 853

Spoločnosť nemá na predaj nehnuteľnosť

k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:
Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	2025
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	1 034 285

Na zásoby vo výške 1 034 285,-€ je zriadený zabezpečovací prevod vlastníckych práv k automobilom značky TOYOTA (bianko zmenka).

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 3 000 000€.

l) **Zákazková výroba** a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:
nemá obsahovú náplň

m) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	2025				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia k 31.12.2025
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	11 955	964	1 292		11 627
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	11 955	964	1 292		11 627

Na pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 365 dní sa vytvára opravná položka vo výške podľa zákona o dani z príjmov.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o **vekovej štruktúre pohľadávok**

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	34 633		34 633
Dlhodobé pohľadávky spolu	34 633		34 633
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	658 900	225 771	884 671
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	85 152		85 152
Iné pohľadávky	767 187		767 187
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 538 239	225 771	1 737 010

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	2025	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		1 737 010
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

v) **Odložená daňová pohľadávka**, pričom sa uvedie opis jej vzniku:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	2025	2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	135 425	160 750
odpočítateľné	135 425	160 750
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	8 880	12 179
odpočítateľné	8 880	12 179
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	34 633	36 315
Uplatnená daňová pohľadávka		

Zaúčtovaná ako náklad	1 682	-159
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 v súvahe odloženú daňovú pohľadávku, ktorá je výsledkom výpočtu dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a ich daňovou základňou. Odložený daňový záväzok je výsledkom vplyvu odpočítateľných dočasných rozdielov vzniknutých porovnaním účtovných a daňových hodnôt dlhodobého majetku, rezerv, opravných položiek a neuhradených daňových nákladov.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	2025	2024
Pokladnica, ceniny	9 481	52 866
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	95 099	133 460
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	15 000
Spolu	104 580	201 326

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	2025			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:
Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Informácia k prílohe č.3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácia k prílohe č.3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie 2025
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
A	B	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb) Informácie o vlastných akciách:

1. dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

2. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

3. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

4. počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

	31.12.2025	31.12.2024
Opis položky časového rozlíšenia		
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	38 471	33 422
Predĺžené záruky	36 066	31 017
ostatné	2 405	2 405
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	24 845	27 656
Predĺžené záruky	12 540	187
- ostatné	12 305	27 469
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	224 300	271 643
- dobropisy k autám nevyúčtované	169 792	175 792
- ostatné	54 508	95 851
Spolu:	287 616	332 721

zd) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v podmienkach prenajímateľa:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F písm. zd) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	2025			2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

(a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P

Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

1. Hodnota upísaného imania:

2. Rozdelenie účtovného zisku alebo účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

-čistý hospodársky výsledok (zisk) 138 344€ bol vysporiadaný takto:

Tabuľka č. 1

Názov položky	2025
Účtovný zisk	138 344
Rozdelenie účtovného zisku	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu 5%(zákon č.513/1991 Zb.§ 124)	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	138 344
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	138 344

Tabuľka č. 2

Názov položky	2025
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	2024
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 zisk 138 344€ rozhodlo valné zhromaždenie.

Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv: použitie rezerv v roku 2025.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
odchodné					
Krátkodobé rezervy, z toho:	83 910	69 237	63 579		89 568
na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov	81 310	66 637	60 979		86 968
odchodné	0				
súdne spory	0				
iné	2 600	2 600	2 600		2 600

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Tabuľka č. 2

Názov položky	2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2024
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
odchodné					
Krátkodobé rezervy, z toho:	75 021	65 226	56 337		83 910
na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov	72 421	62 626	53 737		81 310
odchodné	0				

-súdne spory	0				
iné	2 600	2 600	2 600		2 600

Mzdy na nevyčerpanú dovolenku boli vypočítané na základe priemernej mzdy na deň za IV.Q 2025 x počet dní nevyčerpanej dovolenky na každého pracovníka a k tomu prislúchajúce odvody za zamestnávateľa.

Spoločnosť nevytvorila rezervy na neukončené súdne spory.

c) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) o záväzkoch

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dlhodobé záväzky spolu	1 876 519	1 227 256
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 876 519	1 227 256
Krátkodobé záväzky spolu	3 279 439	3 998 658
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 242 555	3 903 493
Záväzky po lehote splatnosti	36 884	95 165

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.písm.f.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		

Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

spoločnosť k 31.12.2025 vykazuje odloženú daňovú pohľadávku, o ktorej informácie sú uvedené v časti F písm. v)

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	116 788	125 848
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 000	7 192
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 000	7 192
Čerpanie sociálneho fondu	16 875	16 252
Konečný zostatok sociálneho fondu	106 913	116 788

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy: Spoločnosť nemá obsahovú náplň-neúčtuje o vydaných dlhopisoch

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
ČSOB	EUR	3M EURIBOR+ 1,59%	20.5.2025	0	0	0
VÚB – 748/2021	EUR	3,426%	20.6.2025	0	0	0
VÚB – 1227/2022/UZ	EUR	4,043%	20.9.2026	0	0	77 208
VÚB – 1301/2023/UZ	EUR	3M EURIBOR + 2,5 %	20.10.2027	71 437	71 437	157 178
Krátkodobé bankové úvery						
ČSOB	EUR	3M EURIBOR+ 1,59%	20.5.2025	0	0	42 870
VÚB – 748/2021	EUR	3,426%	20.6.2025	0	0	120 020
VÚB – 1227/2022/UZ	EUR	4,043%	31.12.2025	77 190	77 190	102 840
VÚB - kontokorent	EUR	3,701%	30.4.2026	1 706 948	1 706 948	432 287
VÚB – 1301/2023/UZ	EUR	3M EURIBOR + 2,5%	31.12.2025	85 724	85 724	85 716

Spoločnosť mala s ČSOB bankou uzavretú Zmluvu o splátkovom úvere zabezpečenom zárukou v rámci finančného nástroja SIH antikورونا záruka na sumu 300 000 EUR so splatnosťou 20.5.2025. K 31.12.2025 bol zostatok úveru vo výške 0 EUR. Úver bol splatený k 20.5.2025.

Ručenie:

ČSOB - Zmluva č. 5001/21/004

- Záložné právo k pohľadávke z účtu bez reálnej blokácie
- Všetky existujúce a budúce pohľadávky z obchodného styku
- Štátna záruka 1 (SIH) COVID rating

Spoločnosť mala s VÚB bankou uzavretú Zmluvu o terminovanom úvere č.748/2021 na sumu 700 000 EUR so splatnosťou 20.6.2025. K 31.12.2025 bol zostatok úveru vo výške 0 EUR vrátane úrokov.

Spoločnosť má s VÚB bankou uzavretú Zmluvu o terminovanom úvere č.1227/2022 na sumu 300 000 EUR so splatnosťou 20.9.2026. K 31.12.2025 bol zostatok úveru vo výške 77 190 EUR vrátane úrokov.

Spoločnosť má s VÚB bankou uzavretú Zmluvu o terminovanom úvere č.1301/2023 na sumu 250 000 EUR so splatnosťou 20.10.2027. K 31.12.2025 bol zostatok úveru vo výške 157 161 EUR vrátane úrokov.

Ručenie:

VÚB – Zmluva o kontokorentnom úvere 1238/2021/UZ

- Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obliagačným dlžníkom

- Záložné právo na zmluvne zabezpečené pohľadávky nekryté akreditívom, nepoistené
- Záložné právo na pohľadávku z vkladu alebo z účtu vedeného vo VÚB
- Záložné právo na nehnuteľný majetok – stavebné objekty priemyselné výrobo-prevádzkový areál
- Záložné právo na nehnuteľný majetok- samostatné pozemky – pozemky evidované ako zastavaná plocha

VÚB – Zmluva o termínovanom úvere 1227/2022/UZ

- Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obligačným dlžníkom
- Záložné právo na nehnuteľný majetok - stavebné objekty komerčné, hotely, obchodno-kultúrne strediská, čerpace stanice

VÚB – Zmluva o termínovanom úvere 1301/2023/UZ

- Zabezpečenie jednosubjektovou blankozmenkou, vystavenou obligačným dlžníkom
- Antikorona záruky – štátna pomoc

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Úver – výpomoc Toyota 1052400024	EUR	EURIBOR + 1,80%	15.4.2040	353 380	353 380	0
Úver 21385 Oberbank	EUR	3,05%	10.4.2026	0	0	4 430
Úver – výpomoc Toyota 1052200013	EUR	EURIBOR + 1,79%	15.2.2038	211 755	211 755	231 735
Úver – výpomoc Toyota 1052400004	EUR	EURIBOR + 1,89%	15.6.2039	165 590	165 590	178 910
TFSS – úver na autá	EUR		13.10.2029	1 015 427	1 015 427	695 394
ČSOB - úver Lexus č. UZF/25/52750	EUR		28.5.2029	23 454	23 454	0
Krátkodobá pôžička						
Kerul Peter	EUR	Bez úročenia	31.12.2026	397 069	397 069	685 067
Úver 21385 Oberbank	EUR	3,05%	10.4.2026	4 430	4 430	13 024
Úver – výpomoc Toyota 1052400024	EUR	EURIBOR + 1,80%	31.12.2026	26 640	26 640	0
TFSS – úver na autá	EUR		31.12.2026	151 128	151 128	105 363
ČSOB - úver Lexus č. UZF/25/52750	EUR		31.12.2026	8 896	8 896	0
Úver 20423 Oberbank	EUR	1,8%	31.12.2026	0	0	3 242
PK AUTO PLUS	EUR	Bez úročenia	31.12.2026	217 500	217 500	230 000
Úver – výpomoc Toyota 1052200013	EUR	EURIBOR + 1,79%	31.12.2026	19 980	19 980	19 980

Úver – výpomoc Toyota 1052400004	EUR	EURIBOR + 1,89%	31.12.2026	13 320	13 320	13 320
PK TECH	EUR	Bez úročenia	31.12.2026	61 175	61 175	109 175
Krátkodobé finančné výpomoci						
Toyota Financial Ser. - autá	EUR	Pohyblivý	mesačne	2 347 414	2 347 414	2 235 028
Toyota Financial Ser.	EUR	Bez úročenia	mesačne	142 229	142 229	0
ČSOB Leasing	EUR	0,3 – 1%	mesačne	1 053 355	1 053 355	1 501 376
QUBE Slovakia	EUR	Bez úročenia	mesačne	39 108	39 108	0
Unicredit Leasing	EUR	0,6 – 2,1%	mesačne	595 436	595 436	663 569
ČSOB Leasing 062/13/305	EUR	EURIBOR + 1,75%	mesačne	300 750	300 750	338 350

Zabezpečenie:

Toyota Financial Services: záložné právo bližšie popísane v kapitole F,1,d

i. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:**

- Pôžička prijatá od spoločníka spoločnosti: Peter Kerul 397 069,-€
mena pôžičky: EUR
úrok: bezúročná
zabezpečenie: žiadne
splatnosť: do 31.12.2026
- Pôžička prijatá od spoločnosti: PK AUTO PLUS 217 500,-€
mena pôžičky: EUR
úrok: bezúročná
zabezpečenie: žiadne
splatnosť: do 31.12.2026
- Pôžička prijatá od spoločnosti: Toyota Financial Services Slovakia s.r.o. č. 1052200013 – 231 735,-€
mena pôžičky: EUR
úrok: 1,79%
zabezpečenie: žiadne
splatnosť: do 15.2.2038
- Pôžička prijatá od spoločnosti: Toyota Financial Services Slovakia s.r.o. č. 1052400004 – 179 910,-€
mena pôžičky: EUR
úrok: 1,89%
zabezpečenie: žiadne
splatnosť: do 15.6.2039
- Pôžička prijatá od spoločnosti: PK TECH 61 175,-€
mena pôžičky: EUR
úrok: bezúročná
zabezpečenie: žiadne
splatnosť: do 31.12.2026
- Pôžička prijatá od spoločnosti: Toyota Financial Services Slovakia s.r.o. č. 1052400024 – 380 020,-€
mena pôžičky: EUR
úrok: 1,80%

zabezpečenie: žiadne
splatnosť: do 15.4.2040

7. Pôžička prijatá od spoločnosti: Toyota Financial Services Slovakia s.r.o. – úver autá – 1 166 556,-€
mena pôžičky: EUR
zabezpečenie: žiadne
splatnosť: do 13.10.2029

8. Pôžička prijatá od spoločnosti: ČSOB Leasing, a.s. - úver Lexus č. UZF/25/52750 – 32 350,-€
mena pôžičky: EUR
zabezpečenie: žiadne
splatnosť: do 28.5.2029

Spotrebný úver 21385 Oberbank – hodnota úveru 4 430,-€
mena úveru: EUR
úrok: 3,05%
zabezpečenie: predmet ručenia je predmet financovania
splatnosť: 10.4.2026

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	31.12.2025	31.12.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
-audit		
-ostatné	35	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	71 934	72 379
- dotácia	37 387	46 946
-predĺžené záruky	34 547	25 433
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	18 739	15 993
- dotácia	9 559	9 559
-predĺžené záruky	9 180	6 434

Rozpustenie subvencií na obstaranie DHM je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

k) Významné položky derivátov:

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	2025		2024	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia:

Informácie k prílohe č.3 časti G písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	2025	2024
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	2025			2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

H. Informácie o výnosoch:

a) **Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar** s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb tržby za vozidlá a náhradné diely		Typ výrobkov, tovarov, služieb tržby za servisné služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	26 510 609	29 492 509	5 429 821	5 178 183	31 940 430	34 670 692
Spolu	26 510 609	29 492 509	5 429 821	5 178 183	31 940 430	34 670 692

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby:

Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie 847 021,- EUR (v roku 2024 zvýšenie 980 770,- EUR), ako je

to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	2025	2024		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Konečný zostatok	2025	2024
a	b	c	D	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	2 097 835	270 045	1 250 814	847 021	980 770
Výrobky					
Zvieratá	500	500	500	0	0
Spolu	2 098 335	270 545	1 251 314	847 021	980 770
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	847 021	980 770

b) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky		100 000
Tržby z predaja služieb	5 429 821	5 178 183
Tržby za tovar	26 510 609	29 492 509
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	31 940 430	34 770 692

I. Informácie o nákladoch:

1.Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	2025	2024
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 600	2 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 600	2 600
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 237 288	2 289 015
-nájomné	100 079	89 924
-reklama, inzercia	28 365	63 673
-subdodávky	282 879	280 077
-ostatné	1 825 965	1 855 341
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti z toho:	166 088	170 504
-manka a škody	2 262	26 593
-poistenie	139 886	96 672
- ostatné	23 940	47 239
Finančné náklady, z toho:	265 438	388 067
Kurzové straty, z toho:	0	6
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	6
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho;	265 438	388 061

-nákladové úroky	233 506	363 035
-bankové poplatky	31 932	25 026

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	2025	2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	115 187			223 337		
teoretická daň		27 645	24		46 901	21
Daňovo neuznané náklady	150 323	36 078	31,32	254 006	53 341	23,88
Výnosy nepodliehajúce dani	- 71 852	- 17 244	14,97	- 71 859	- 15 090	6,76
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						

Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	- 25 600	- 6 144	5,33			
Spolu	168 059	40 334	35,02	405 484	85 152	38,13
Splatná daň z príjmov		40 334	35,02		85 152	38,13
Odložená daň z príjmov		1 682	1,46		- 159	0,07
Celková daň z príjmov		42 016	36,48		84 993	38,06

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

1.Prenajatý majetok

Spoločnosť má v nájme od spoločnosti K-Plus a. s. Poprad časť nebytových priestorov (900m²) stroje a zariadenia. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Ročný nájom 33 930€.

Spoločnosť ma v nájme budovu autosalónu a servisu v Prešove slúžiace na predaj a servis značiek OPEL (802m²). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú (zapl. nájomné v roku 2025 = 11 400€ na účte 51808)

2.Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma majetok , ktorý sa vedie na podsúvahových účtoch

Názov položky	2025	2024
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky	212 816	224 416

Iné položky: DPH z prijatých záloh 212 816,-€ /podsúvahový účet 75324/

DPH z prijatých záloh vo výške 212 816,-€ bola v súlade so zákonom o DPH odvedená. Táto čiastka predstavuje záväzok spoločnosti, ktoré je potrebné navyše odpočítať od uskutočnených zdaniteľných plnení. Uvedené DPH nie je súčasťou záväzku vykazaného na r.107 súvahy.

Ostatné finančné povinnosti.

Spoločnosť nemá Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Iné aktíva

Spoločnosť ma nasledujúce iné aktíva, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Zápis ochrannej známky z prevedení PK Auto do registra ochranných známk SR

Iné pasíva:

Spoločnosť k 31.12.2025 neviduje iné pasíva.

Podmieneny majetok a záväzky

Spoločnosť nemá podmienené aktíva.

Podmienené záväzky

Všeobecná úverová banka, a. s. vystavila dňa 3.12.2021 bankovú záruku číslo 009020282605 s platnosťou do 30.11.2026 v sume 70 000 Eur.

Všeobecná úverová banka, a. s. vystavila dňa 3.12.2021 bankovú záruku číslo 009020282605 s platnosťou do 30.11.2026 v sume 150 000 Eur.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb):

- príjmy zo závislej činnosti štatutárov za rok 2025: 10 470 EUR
- príjmy zo závislej činnosti štatutárov za rok 2024: 9 000 EUR

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b) Zoznam obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Medzi spriaznené osoby spoločnosti PK Auto, spol. s.r.o., Prešov patria:

- PK Tech spol. s. r. o.
- PK Auto Plus spol. s r. o.
- K-PLUS a. s.
- Peter Kerul'
- Kúpele Nový Smokovec
- QUBE Slovakia spol. s r. o

- QUBE Group, a. s.
- Liku s.r.o.
- Nidum Group, a. s.
- Nidum Development, s. r. o.
- Nidum Services s.r.o.
- Nidum Construction s.r.o.

V priebehu roku 2025 boli vykázané obchodné transakcie so spriaznenými osobami uvedenými v nasled. tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
a	b	c	d
PK TECH spol. s r. o.	Iné pohľadávky	0	25 000
	Závazky z OS	43 604	33 810
	Pohľadávky z OS	6 106	71 420
	Tovar -výnos	0	47 058
	Služby -náklad	35 451	28 175
QUBE SLOVAKIA	Servis- výnos	787 719	789 662
	Pohľadávky z OS	978 057	904 712
	Závazky z OS	44 341	40 741
	Služby- náklad	36 049	33 951
	Iné záväzky	39 108	0
PK AUTO Plus spol. s.r.o.	Nájom - výnos	3 398	12 398
	Pohľadávky z OS	4 180	14 878
	Iné záväzky	217 500	230 000
K-PLUS a.s.	Služby -náklad	33 930	33 930
	Závazky z OS	41 734	42 982
Peter Keruľ	Iné záväzky	397 069	685 069
QUBE GROUP	Pohľadávky z OS	0	1 440
	Nájom - výnos	0	1 200
Kúpele N. Smokovec	Pohľadávky z OS	484 015	478 848
	Nájom - výnos	391 382	396 667
	Výnos - ostatné	2 126	2 429
Nidum Group, a.s.	Iné pohľadávky	137 500	0
	Služby - náklad	115 561	0
Nidum Development, s.r.o.	Iné pohľadávky	83 250	0
	Závazky	2 059 943	0
Nidum Services s.r.o.	Služby -náklad	181 278	23 543

	Závazky z OS	396 646	26 447
	Výnos - nájom	- 120 000	120 000
	Pohľadávky z OS	0	184 474
Nidum Construction s.r.o.	Závazky z OS	385 500	231 274
	Náklad - služby	337 149	59 820
	Nedokončená výroba-nehnut.	825 183	979 121

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31.decembri 2025 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na pravdivé a verné zobrazenie skutočnosti v účtovnej závierke k 31.12.2025. Na základe dostupných informácií, štatutárni zástupcovia spoločnosti neočakávajú, že by činnosť spoločnosti mohla byť v nasledovnom období nepriaznivo ovplyvnená.

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, pred všetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Bežné účtovné obdobie: 2025

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2 555 805
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	73 171
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2 628 976
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	73 171
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 2024

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	2 403 056
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	152 749
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2 555 805
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	14 405
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	138 344
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Súčasťou účtovnej závierky je Prehľad peňažných tokov za rok 2025 Cash Flow vypracovaný nepriamou metódou v štruktúre, ktorá odzrkadľuje čisté peňažné toky z prevádzkovej, investičnej a finančnej činnosti.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách a prípadná časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Za peňažné ekvivalenty sa považuje krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Termínované vklady ÚJ v roku 2025 nerealizovala.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV		Stav v bežnom období	Stav v minulom období
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností		
	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	115 187	223 337
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	756 923	368 638
A. 1. 1.	Odpisy stálych aktív	703 824	487 945
A. 1. 2.	Dary	-	-
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	-	-
A. 1. 4.	Odpis pohľadávok	-	-
A. 1. 5.	Zmena stavu rezerv	5 658	8 889
A. 1. 6.	Zmena stavu prechodných účtov aktív	45 104	- 146 010
A. 1. 7.	Zmena stavu prechodných účtov pasív	2 337	17 814
A. 1. 8.	Zmena stavu opravných položiek k stálym aktívam	-	-
A. 1. 9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitálových účastín	-	-
A. 1. 10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku	-	-
A. 1. 11.	Ostatné nepeňažné operácie	-	-
A. 2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	- 1 346 809	1 057 407
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnikateľských činností	1 273 431	- 500 635
A. 2. 2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základných podnikateľských činností	- 910 299	447 907
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob	- 1 709 941	1 110 135
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	-	-
A. 3.	Úroky účtované do nákladov	233 506	363 035
A. 4.	Úroky účtované do výnosov	- 10	- 4
A*	HV z bežnej činnosti pred zdanením upravený	- 241 203	2 012 413
A. 5.	Položky vylúčené zo základných podnikateľských činností	-	-
A. 5. 1.	Zisk z predaja stálych aktív	-	-
A. 5. 2.	Strata z predaja stálych aktív	-	-
A. 5. 3.	Ostatné položky vylúčené zo základných podnikateľských činností	-	-
A. 6.	Špecifické položky	- 84 442	- 65 786
A. 6. 1.	Zaplatená daň z príjmov právnických osôb	- 84 442	- 65 786
A. 6. 2.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k základným podnikateľským činnostiam	-	-
A. 6. 3.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k základným podnikateľským činnostiam	-	-
A. 6. 4.	Príjem prenajímateľa vzťahujúci sa na finančný prenájom majetku	-	-
A. 6. 5.	Výdavky spojené so znížením sociálneho fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku	-	-
A. 6. 6.	Príjmy a výdavky vznikajúce z kúpy a predaja cenných papierov určených na predaj	-	-
A. 6. 7.	Príjmy zo splácania poskytnutých úverov a pôžičiek	-	-
A. 6. 8.	Výdavky spojené s poskytnutím úverov a pôžičiek	-	-
A. 6. 9.	Ostatné špecifické položky zo základných podnikateľských činností	-	-
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami /A*+A.5+A.6/	- 325 645	1 946 627
A. 7.	Alternatívne vykazované položky	10	4
A. 7. 1.	Prijaté úroky	10	4
A. 7. 2.	Zaplatené úroky	-	-
A. 7. 3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku	-	-
A. 7. 4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	-	-
A. 8.	Ostatné položky		
A***	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností /súčet A**+A.7.+A.8./	- 325 635	1 946 631
B.	Peňažné toky z investičných činností		
B. 1.	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	- 1 083 523	139 980
B. 1. 1.	Obstaranie nehmotného investičného majetku	- 72 500	- 50 402
B. 1. 2.	Obstaranie hmotného investičného majetku	- 1 011 023	190 382
B. 1. 3.	Obstaranie finančných investícií	-	-
B. 1. 4.	Zmena stavu záväzkov vzniknutých v súvislosti s obstaraním investičného majetku	-	-
B. 2.	Príjmy z predaja stálych aktív		
B. 2. 1.	Príjmy z predaja nehmotného investičného majetku	-	-
B. 2. 2.	Príjmy z predaja hmotného investičného majetku	-	-
B. 2. 3.	Príjmy z predaja finančných investícií	-	-
B. 3.	Komplexný prenájom		
B. 3. 1.	Príjmy z komplexného prenájmu	-	-
B. 3. 2.	Výdavky spojené s komplexným prenájomom	-	-

B. 4.	Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám	-	-
B. 4. 1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám	-	-
B. 4. 2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek prijatých od spriaznených osôb	-	-
B. 5.	Špecifické položky	-	-
B. 5. 1.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k investičným činnostiam	-	-
B. 5. 2.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k investičným činnostiam	-	-
B. 6.	Alternatívne vykazované položky	-	-
B. 6. 1.	Prijaté úroky	-	-
B. 6. 2.	Zaplatené úroky	-	-
B. 6. 3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku	-	-
B. 6. 4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	-	-
B. 6. 5.	Príjmy vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv	-	-
B. 6. 6.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv	-	-
B. 7.	Ostatné položky	-	-
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností /súčet B.1 až B.7./	- 1 083 523	139 980
D.	Peňažné toky z finančných činností		
D. 1.	Zmeny stavu dlhodobých /prípadne krátkodobých/ záväzkov		- 2 053
D. 1. 1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finančných inštitúcií /bánk/	1 312 412	078
D. 1. 2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek prijatých od finančných inštitúcií /bánk/	923 179	- 1 853
D. 1. 3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov	-	588
D. 1. 4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov	-	-
D. 1. 5.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností	- 260 030	- 986 468
D. 1. 6.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností	649 263	786 978
D. 1. 7.	Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom majetku	-	-
D. 2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania	-	14 405
D. 2. 1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov	-	14 405
D. 2. 2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania od majiteľov účtovnej jednotky	-	-
D. 2. 3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania	-	-
D. 2. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	-	-
D. 2. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní /spoločníkov, akcionárov/	-	-
D. 2. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou vlastného imania	-	-
D. 3.	Špecifické položky	-	-
D. 3. 1.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k finančnej činnosti	-	-
D. 3. 2.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa k finančnej činnosti	-	-
D. 4.	Alternatívne vykazované položky / súčet D.4.1. až D.4.6./	-	-
D. 4. 1.	Prijaté úroky	-	-
D. 4. 2.	Zaplatené úroky	-	-
D. 4. 3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku	-	-
D. 4. 4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	-	-
D. 4. 5.	Príjmy vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv	-	-
D. 4. 6.	Výdavky vyplývajúce z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv	-	-
D 5.	Ostatné položky		
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností / súčet D.1. až D.5./	1 312 412	- 2 038 673
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia	-	-
E. 1.	Kurzové straty	-	-
E. 2.	Kurzové zisky	-	-
F.	Zmena stavu peňažných prostriedkov a ekvivalentov +/-/ súčet A***+B***+D***+E./=H.-G./	- 96 746	47 938
G	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	201 326	153 389
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účt. obdobia /G.+A***+B***+D***+E./	104 580	201 327