

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **HUTY 904**
Dátum vzniku: 01.11.2016
IČO: 50588249
DIČ: 2120374432
Sídlo účtovnej jednotky: *Jula Horvátha 904/38, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Tomáš Murgaš*
Rada (kontrolný orgán): *Bezák Kamil, Henželová Ľubomíra, MUDr. Elena Čoptíková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	186 985,00	165 628,49
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 6 125,00	- 4 276,70
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	61 325,64	64 066,94
- voči obnove domu	041	49 493,38	82 772,96
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	7 332,15	8 686,74
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	65 717,12	68 675,72
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	470,04	874,55
Zúčtovanie daní	090	519,54	420,58
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	156 395,94	135 090,14
Dlhodobé bankové úvery	097	49 493,38	82 772,96
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	11 750,85	11 671,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	63 488,28	63 916,93
Výnosy z použitia fondu	64	10 560,69	16 994,34
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 657,79	1 135,20
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 352,92	5 082,56

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	13 470,52	19 730,99
Osobné náklady	08	2 128,11	2 130,22
Tvorba fondov	30	65 146,07	65 052,13
Daň z príjmov	76	314,98	215,69