

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **JAVOR - ČSA**
Dátum vzniku: 29.10.1997
IČO: 31900704
DIČ: 2022283450
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 193/21, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Faltýnková Blanka
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 14 134,52 | 14 988,96 |
| požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 2,09 | - 88,52 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 1 865,46 | 1 507,60 |
| - voči obnove domu | 041 | 0,00 | 0,00 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 606,75 | 524,20 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 1 780,32 | 1 643,24 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 0,00 | 0,00 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 0,00 | 0,00 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 13 610,82 | 14 240,60 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 0,00 | 0,00 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 2 340,68 | 2 332,09 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 2 970,46 | 846,15 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 545,58 | 473,83 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 3 516,04 | 1 319,98 |
| Osobné náklady | 08 | 0,00 | 0,00 |
| Tvorba fondov | 30 | 2 340,68 | 2 332,09 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,00 | 0,00 |