

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **SVB na HUTÁCH**
Dátum vzniku: 23.07.1999
IČO: 35989467
DIČ: 2021490922
Sídlo účtovnej jednotky: *Jula Horvátha 955/94, 96, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Veronika Králiková*
Rada (kontrolný orgán): *Marián Marko, Róbert Murgač, Mirosla Weiss*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	40 165,26	37 420,26
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 569,24	- 2 309,29
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	23 302,13	21 963,43
- voči obnove domu	041	0,00	4 958,14
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 477,03	2 866,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 875,76	24 147,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	202,53	202,53
Zúčtovanie daní	090	271,48	267,33
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	29 536,77	26 039,12
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	4 958,14
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	3 534,58	3 551,58

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 424,84	14 556,28
Výnosy z použitia fondu	64	6 768,01	7 771,95
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	798,96	777,12
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 462,44	1 300,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 738,49	7 584,54
Osobné náklady	08	1 340,16	1 340,16
Tvorba fondov	30	15 223,80	15 333,40
Daň z príjmov	76	151,80	147,65