

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

Účtovná jednotka: **SVBaNP RADVANČOK**  
Dátum vzniku: 03.05.1995  
IČO: 35652900  
DIČ: 2021116878  
Sídlo účtovnej jednotky: Radvanská 2 - 4, 974 05 Banská Bystrica  
Predseda účtovnej jednotky: Ján Uhrík  
Rada (kontrolný orgán): Lubica Baisová 20.3.2023, Medved' Ján 20.3.2023, Ing. Ladislav Šimko 31.8.2023, PhDr. Paršo Jozef 31.8.2023

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	74 132,92	54 680,44
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 154,58	- 2 340,24
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	64 108,61	56 318,49
- voči obnove domu	041	135 344,45	144 428,51
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	4 151,00	3 728,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 939,87	9 015,65
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	63 762,96	61 504,91
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	976,08	746,39
Zúčtovanie daní	090	412,83	317,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	59 467,21	31 273,44
Dlhodobé bankové úvery	097	135 344,45	144 428,51
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	9 679,00	9 529,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	61 935,25	36 666,90
Výnosy z použitia fondu	64	24 732,37	10 802,74
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	74,95	74,95
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	8 476,16	7 546,09

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	30 861,96	16 559,10
Osobné náklady	08	2 332,33	1 775,49
Tvorba fondov	30	62 010,20	36 741,85
Daň z príjmov	76	14,24	14,24